

# ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 6013/06/Β/86/90

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004

94η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)

(ΣΕ ΕΥΡΩ)

## ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

### Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως

### Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

#### Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις

1.'Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως

5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις

#### ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

1. Γήπεδα - Οικόπεδα

2. Ορυχεία - Λατομεία

3. Κτίρια και Τεχνικά έργα

4. Μηχανήματα - τεχν.εγκατ/σεις και

λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός

5. Μεταφορικά μέσα

6.'Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός

7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση &

προκαταβολές

Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)

#### ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες

##### χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις

Μείον : Οφειλόμενες δόσεις

7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)

### Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

#### Ι. Αποθέματα

1. Εμπορεύματα

2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή

4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά

Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας

5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων

#### ΙΙ. Απαιτήσεις

1. Πελάτες

2. Γραμμάτια εισπρακτέα :

- Χαρτοφυλακίου

- Στις Τράπεζες για είσπραξη

3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση

3α.Επιταγές εισπρακτέες

5. Βραχ/θεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων

## ΠΑΘΗΤΙΚΟ

### Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

#### Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο

1. Καταβλημένο :

76.560.264 μετοχές κοινές

7.568.960 μετοχές προνομιούχες χωρίς ψήφο

-----

84.129.224 μετοχές των € 2,00

=====

#### ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

#### ΙΙΙ. Διαφορές αναπρ/γής - Επιχορ. επενδύσεων

1. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας

συμμετοχών και χρεογράφων

2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών

περιουσιακών στοιχείων

3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού

#### ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια

1. Τακτικό αποθεματικό

3. Ειδικά αποθεματικά

4.'Εκτακτα αποθεματικά

5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών

διατάξεων νόμων

-----

-----

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV)

### Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω

εξόδου από την υπηρεσία

2. Λοιπές προβλέψεις

### Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

#### Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

2. Δάνεια Τραπεζών

#### ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Προμηθευτές

3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχ/σμων υποχρεώσεων

4. Προκαταβολές πελατών

5. Υποχρεώσεις απο φόρους - τέλη

6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί

7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες

στην επόμενη χρήση

8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ/σεις

10. Μερίσματα πληρωτέα :

- Μερίσματα προηγούμενων χρήσ.

- Μερίσματα χρήσεως

11. Πιστωτές διάφοροι

Ποσά

κλειόμενης  
χρήσεως 2004

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

Ποσά

προηγούμενης  
χρήσεως 2003

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

10. Επισφαλείς - Επιδικοί πελάτες και χρεώστες	1.361.499	2.848.017		179.281.592	235.796.820
11. Χρεώστες διάφοροι	21.825.771	27.980.012			
12. Λογ/σμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	422.836	454.604	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	241.659.742	314.093.644
	112.051.407	220.542.733			
<b>III.Χρεόγραφα</b>					
1. Μετοχές	1.140.678	1.037.425			
3. Λοιπά Χρεόγραφα	-	68.000			
	1.140.678	1.105.425			
<b>IV. Διαθέσιμα</b>					
1. Ταμείο	19.512	142.215			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.836	28.063			
	21.348	170.278			
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)	174.540.531	277.033.109			
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων	199.155	117.935	2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	519.571	496.615
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	489.146	566	3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	125.513	1.178.656
	688.301	118.501		645.084	1.675.271
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>	857.449.372	877.324.391	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	857.449.372	877.324.391
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>			<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>		
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	352.615.548	351.801.461	2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	352.615.548	351.801.461
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	7.577.526	7.469.667	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	7.577.526	7.469.667
	360.193.074	359.271.128		360.193.074	359.271.128

- Σημειώσεις :**
- Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά € 67.146.259,20 με κεφαλαιοποίηση ειδικού αφορολόγητου αποθεματικού του άρθρου 20 του Ν. 1892/1990. Με την από 16.12.2004 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, σε εκτέλεση της από 5.7.2000 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, όπως τροποποιήθηκε με τις από 19.6.2002 και 8.6.2004 αποφάσεις της, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά € 392.800 με καταβολή μετρητών και έκδοση 196.400 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας € 2,00 η κάθε μία, και με τιμή διάθεσης € 14,68, λόγω άσκησης από ανώτερα στελέχη δικαιωμάτων προαίρεσεως αγοράς μετοχών. Η διαφορά € 12,68 ανά μετοχή έχει αχθεί σε αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. (Ανακοίνωση Υπουργείου Ανάπτυξης Κ2-15763/21.12.2004).
  - Με βάση τις σχετικές διατάξεις του Ν.2065/1992 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, έγινε με ημερομηνία 29/12/2004 αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων και των συσσωρευμένων αποσβέσεων, εξαιτίας της οποίας αυξήθηκε η αξία των πιο πάνω παγίων κατά € 2.856.652,82 και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά € 12.059,11. Οι αποσβέσεις της χρήσεως 2004 υπολογίστηκαν επί της αναπροσαρμοσμένης αξίας των κτιρίων και είναι μεγαλύτερες από εκείνες που θα προέκυπταν αν δεν είχε γίνει η πιο πάνω αναπροσαρμογή κατά € 7.384,54.
  - Η "Πρόβλεψη αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία" προσδιορίστηκε σύμφωνα με σχετική αναλογιστική μελέτη που συντάχτηκε για λογαριασμό της Εταιρίας από εταιρία αναλογιστικών μελετών και αφορά το σύνολο του προσωπικού.
  - Στο λογαριασμό "Λοιπές προβλέψεις" της 31.12.2004 περιλαμβάνονται πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές € 33,6 εκατ που προέκυψαν από την αποτίμηση των Μακροπροθέσμων Δανείων, σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ. 7 του Π.Δ. 186/92 (Κ.Β.Σ.).

- Η αποτίμηση των συμμετοχών σε συνδεμένες επιχειρήσεις έγινε στην τιμή κτήσεώς τους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 παρ. 5 του Π.Δ. 186/1992 (Κ.Β.Σ.) όπως συμπληρώθηκαν και ισχύουν με τον Ν. 3229/2004. Εάν γινόταν με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43 του Ν.2190/1920, που προβλέπει διαφορετικό τρόπο αποτίμησης, η εσωτερική λογιστική αξία των συμμετοχών αυτών θα ήταν μικρότερη κατά € 95,3 εκατ. περίπου.
- Οι τακτικές αποσβέσεις των παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίστηκαν σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 299/2003 για τη σταθερή και φθίνουσα μέθοδο απόσβεσης οι οποίοι δεν τροποποιήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Οι πρόσθετες αποσβέσεις υπολογίστηκαν με βάση τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.1262/1982 και του άρθρου 15 του Ν.1892/1990.
- Παγιοποιήσεις 2004 € 33,7 εκατ (2003 € 47,1 εκατ).
- Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.
- Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2001.
- Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού : 1.158 άτομα.
- Οι πωλήσεις κατά κατηγορία ΣΤΑΚΟΔ 2003, αναλύονται ως εξής : κωδ. 265.1 Τσιμέντα € 397.820 χιλ, κωδ. 142.1 Αδρανή υλικά € 13.374 χιλ, κωδ. 262.1 Είδη εκ πορσελάνης € 8.009 χιλ, κωδ. 515.1 Στερεά καύσιμα € 5.367 χιλ, κωδ. 266.4 Κονιάματα € 4.039 χιλ,κωδ. 519,0 Εμπόριο λοιπών χονδρικών € 2.071 χιλ. (Σύνολο € 430.680 χιλ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ  
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2004	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2003
--	------------------------------	--------------------------------

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως

Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	430.679.530	429.685.372
Μείον : Κόστος πωλήσεων	295.776.142	275.325.538
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	134.903.388	154.359.834
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	5.540.552	4.801.296
Σύνολο	140.443.940	159.161.130
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	29.726.221	26.068.535
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	3.621.614	3.604.115
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	107.096.105	129.488.480
ΠΛΕΟΝ :1. Έσοδα συμμετοχών	13.771.781	15.258.569
2. Έσοδα χρεογράφων	1.397	4.770
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	57.700	58.460
	120.926.983	144.810.279
Μείον :		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.413.318	4.730.876
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	115.513.665	140.079.403

II. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα

1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	18.047.259	11.298.844
2. Έκτακτα κέρδη	2.562.193	5.844.989
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσ.	56.049	216.488
4. Έσοδα απο προβλ. προηγ. χρ.	11.125.289	2.250.000
Μείον :	31.790.790	19.610.321
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	4.679.678	3.398.374
2. Έκτακτες ζημίες	122.877	408.226
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	58.757	218.513
4. Προβλέψεις για έκτ.κινδύνους	7.140.883	-
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	12.002.195	4.025.113
Μείον : Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	19.788.595	15.585.208
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	41.512.189	27.014.300
	41.371.198	26.830.823
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	140.991	183.477
	135.161.269	155.481.134

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2004	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2003
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	135.161.269	155.481.134
Μείον :Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-	2.196.503
Μείον :1. Φόρος εισοδήματος	135.161.269	153.284.631
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	30.536.538	41.843.590
	474.726	31.011.264
Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	410.828	42.254.418
Πλέον : Αποθεματικά προς διάθεση Κέρδη προς διάθεση	104.150.005	111.030.213
	14.901.596	5.841.320
	119.051.601	116.871.533
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό αποθεματικό	4.736.175	5.491.997
2. Μέρισμα χρήσεως σε 84.129.224 μετοχές προς € 0,52 κατά μετοχή		
	43.747.196	39.868.091
5. Ειδικά και έκτακτα αποθεματικά	32.294.845	46.428.183
6. Αφορολόγητα αποθεματικά :		
Ν. 2601/1998	6.100.000	6.837.700
Ν. 3220/2004	27.630.000	13.374.000
6α.Αποθεματικό από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	1.893.385	2.371.562
7α.Διάθεση κερδών στα στελέχη	2.650.000	2.500.000
	119.051.601	116.871.533

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2005

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος-Γενικός Διευθυντής	Ο Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου	Ο Προιστάμενος του Λογιστηρίου
---------------------------------------	-----------------------	---	---------------------------------	--------------------------------

ΑΝΔΡΕΑΣ Λ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. Α010727	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΠΑΠΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. Ξ163588	ΗΛΙΑΣ Ι. ΠΑΝΙΑΡΑΣ Α.Δ.Τ. Θ297060	HOWARD PRINCE-WRIGHT ΑΡ. ΔΙΑΒ. Ρ60090793	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Χ. ΜΑΥΡΟΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. Ν237613
--	---	-------------------------------------	---	--

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ  
Προς τους κ.κ. Μετόχους  
της Ανώνυμης Εταιρίας Τσιμέντων TITAN

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρίας Τσιμέντων TITAN, της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχός μας,στα πλαίσια του οποίου λάβαμε και γνώση πλήρους λογιστικού απολογισμού των εργασιών των υποκαταστημάτων της εταιρίας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιριών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και το κόστος παραγωγής, που προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία, προσδιορίσθηκε σύμφωνα με τις παραδεγμένες αρχές λογισμού του κόστους. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχόμενου της Εκθέσεως Διαχείρισεως του

Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παραγρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν.2190/1920. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθεί υπόψη η υπ' αριθμ. 5 σημειώση της εταιρίας, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2005  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PRICEWATERHOUSECOOPERS  
ΠραΐςγουωτερχσουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές

Κωνσταντίνος Κοτσιλίνης  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12711