

ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΝΟΛΩΝ. Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ.



ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ.

Ευχαριστώ στον κ. Κάρολο Γαλανό για την καθοδήγηση και τις χρήσιμες συμβουλές. Ευχαριστώ την οικογένεια μου και τους φίλους μου που ήταν δίπλα μου σε όλο αυτό.

Διπλωματική εργασία. Ιλεάνα Πανταζοπούλου

Επιβλέπων καθηγητής. Κάρολος Γαλανός.

Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών Ιωαννίνων.
Φεβρουάριος 2025.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ.

Η παρούσα διπλωματική εργασία αξιοποιεί την δημοτική ενότητα της Αλεξάνδρειας και έχει ως στόχο την εντατικοποίηση του πρωτογενή τομέα μέσω της σύνδεσης του με την κατοίκηση και την αναψυχή, ώστε να δημιουργηθεί μία στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξης, όπου εξελίσσεται στην δημοτική ενότητα της Αλεξάνδρειας του νομού Ημαθίας.

Αυτή η στρατηγική συνιστά έναν κομβικό παράγοντα για την ενίσχυση της οικονομικής ανάπτυξης, της παραγωγικότητας και της βιωσιμότητας. Η δημοτική ενότητα της Αλεξάνδρειας αποτελεί ένα εξαιρετικό παράδειγμα, καθώς οι μεγάλες εκτάσεις για καλλιέργεια προσφέρουν τη δυνατότητα αύξησης της παραγωγής και βελτίωσης της ποιότητας των προϊόντων, προασπίζοντας παράλληλα τη διατήρηση του περιβάλλοντος. Έτσι, μπορεί να αποτελέσει μοχλό για την ανάδειξη της τοπικής οικονομίας. Η ενσωμάτωση αγροτικών δραστηριοτήτων στην καθημερινότητα των κατοίκων ενισχύει τη δημιουργία θέσεων εργασίας και προσφέρει νέες ευκαιρίες στους κατοίκους.

Η εντατικοποίηση της εργασίας μπορεί να οδηγήσει σε αύξηση της παραγωγικότητας και της αποτελεσματικότητας. Αυτό σημαίνει ότι οι εργαζόμενοι μπορούν να εργαστούν πιο αποδοτικά και να επιτύχουν περισσότερα με λιγότερους πόρους. Αυτή η ενθάρρυνση της συνεχούς βελτίωσης και της επαγγελματικής ανάπτυξης μπορεί επίσης να ενισχύσει τη συνολική ευημερία των εργαζομένων, βελτιώνοντας την ποιότητα ζωής τους. Η κατοίκηση με σωστή διαχείριση βελτιώνει επίσης την ποιότητα ζωής και μπορεί να δημιουργήσει ευκαιρίες, καθώς οι κάτοικοι διαθέτουν κοινούς στόχους για την επίτευξη μιας πιο βιώσιμης κοινωνίας, χωρίς να θυσιάζουν την παραγωγικότητα.

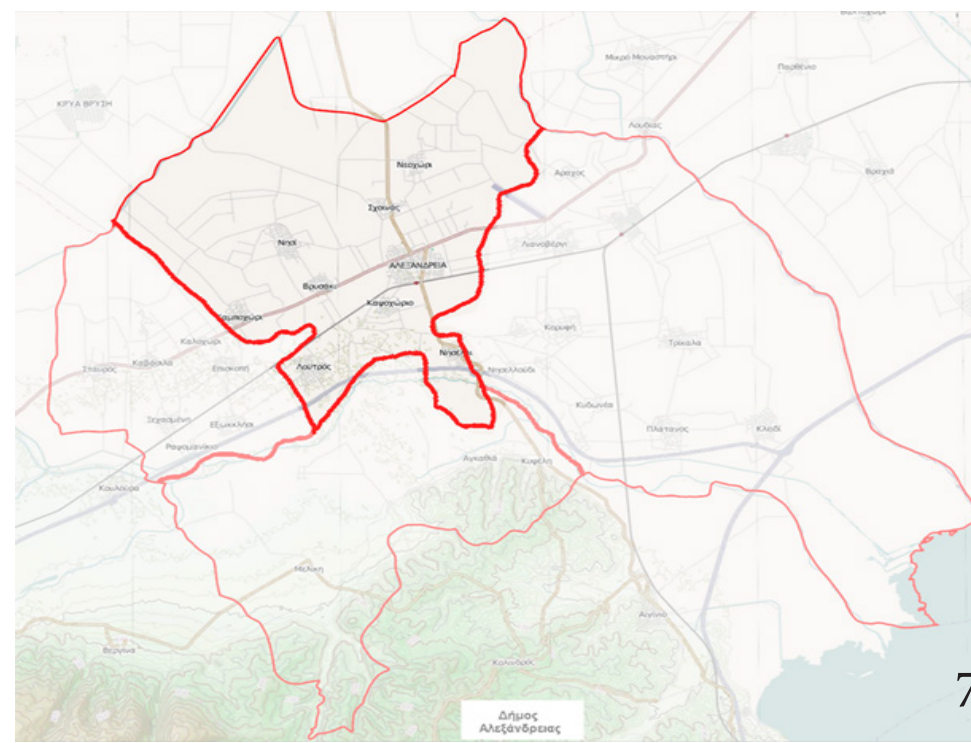
Η ενασχόληση με τον πρωτογενή τομέα αποτελεί μια απαιτητική και ενεργητική δραστηριότητα. Η εργασία στους αγρούς και η διαχείριση των καλλιεργειών μπορεί να είναι μια κουραστική και συνεχής διαδικασία. Ένα απαραίτητο διαλείμμα από την εργασία επιτρέπει στους ανθρώπους να ξεκουραστούν, να αναζωογονηθούν και να επαναφορτιστούν. Η επαφή με τη φύση, η άσκηση και οι δραστηριότητες αναψυχής μπορούν να προσφέρουν καλύτερη ποιότητα ζωής. Έτσι, η σύνδεση μεταξύ της εντατικοποίησης των καλλιεργειών και της αναψυχής μπορεί να φανεί ως μια κυκλική σχέση, όπου η εργασία και η αξιοποίηση του ελεύθερου χρόνου αλληλεπιδρούν και επηρεάζουν η μια την άλλη, συμβάλλοντας στην επίτευξη μιας ισορροπημένης και ικανοποιητικής ζωής.

Η πρόταση αυτή αποκαλύπτει μια νέα οπτική στο αστικό και στο περιαστικό τοπίο και την μέγιστη αξιοποίηση του. Δομές που αποσκοπούν στην πλήρη λειτουργία του, χωρίς να αφαιρούν από το τοπίο γύρω τους.

ΑΝΑΛΥΣΗ.



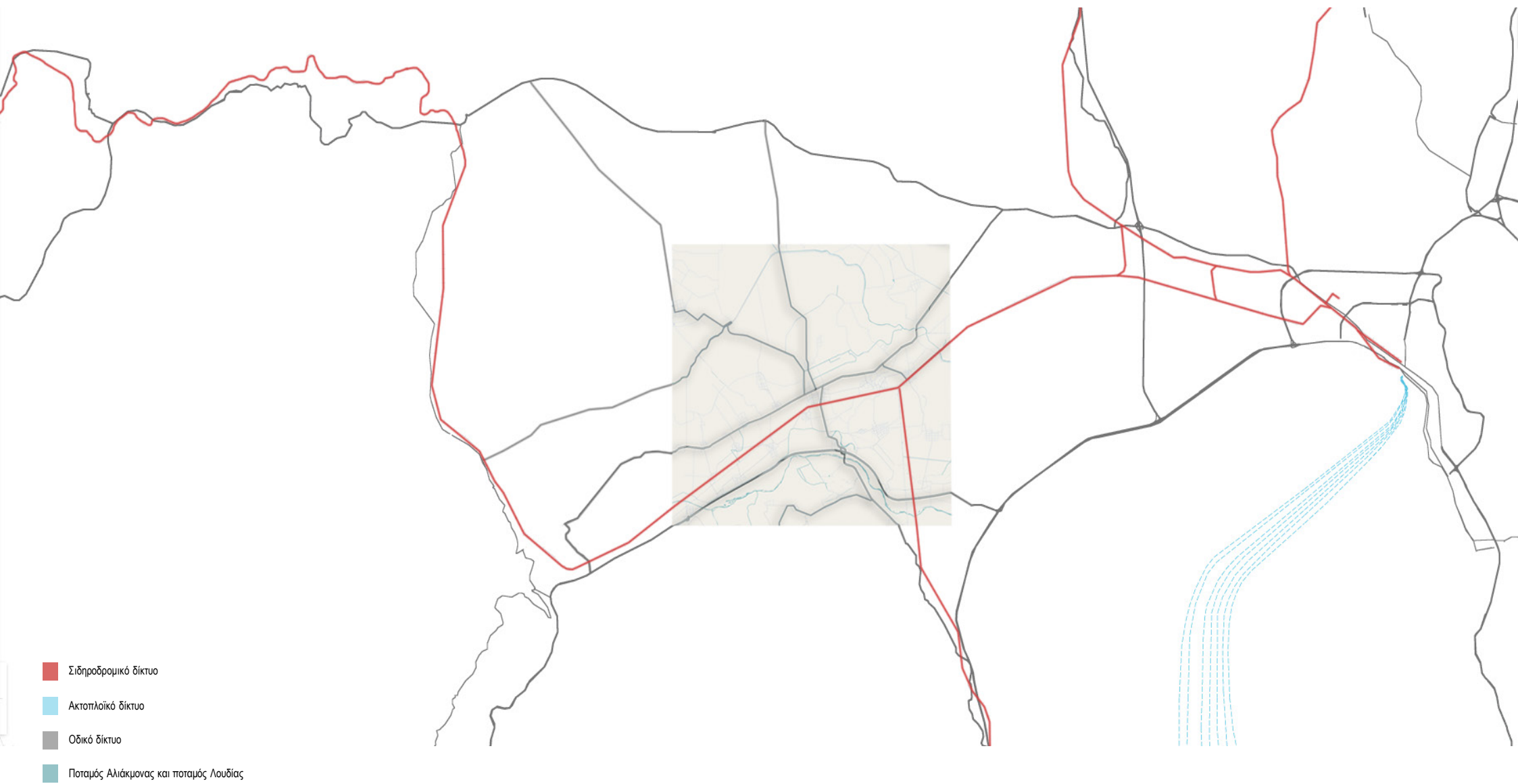
Η συγκεκριμένη διπλωματική εργασία βρίσκεται δυτικά της Θεσσαλονίκης και πιο συγκεκριμένα στο δήμο Αλεξάνδρειας. Ο δήμος χωρίζεται σε τέσσερα τμήματα, ωστόσο η εργασία εστιάζει στη δημοτική ενότητα της Αλεξάνδρειας (βόρειο κομμάτι του δήμου).



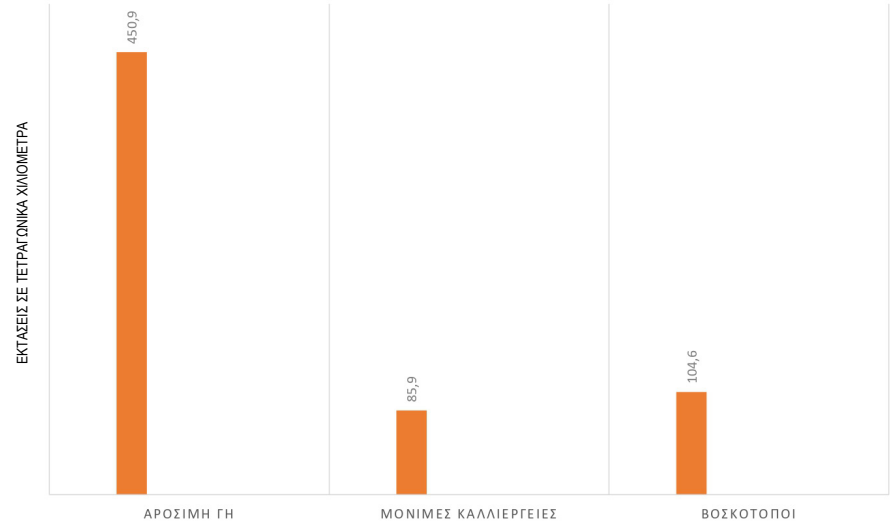
Η γεωργική γη (ανοιχτό γκρι) παρατηρείται ότι είναι ποσοστιαία μεγαλύτερη από την αστική γη (σκούρο γκρι).

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ	15.906	61.693
ΝΗΣΕΛΙ	506	
ΣΧΟΙΝΑΣ	304	9.479
ΒΡΥΣΑΚΙ	599	
ΛΟΥΤΡΟΣ	1.248	10.680
ΝΕΟΧΩΡΙ	529	10.240
ΝΗΣΙ	1.226	33.790
ΚΑΜΠΟΧΩΡΙ	620	14.732
ΣΥΝΟΛΟ	20.938	140.614

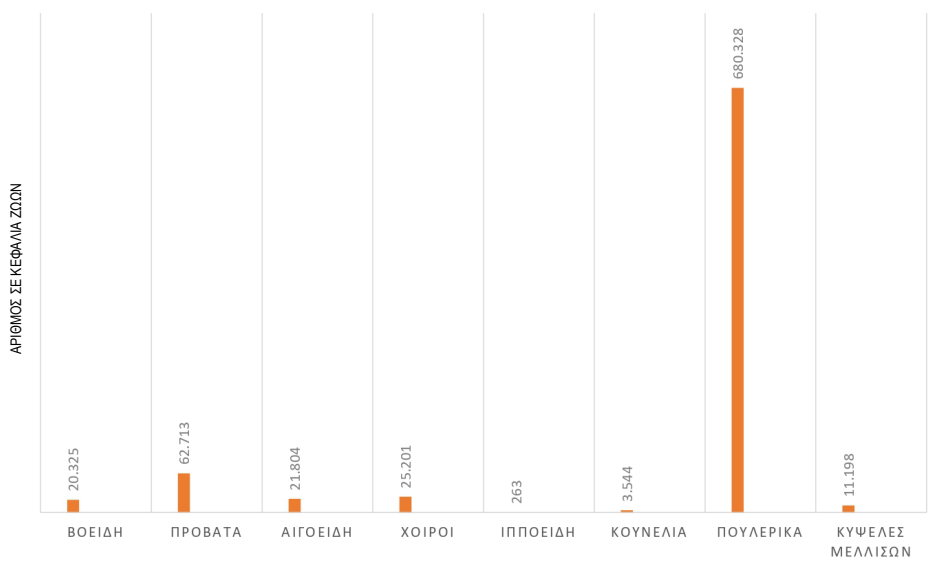
Η άσπτη διαρρύθμιση και τα ιδιόμορφα σχήματα των αστικών περιοχών, καθώς και η μικρή απόσταση μεταξύ τους οδηγεί στη δημιουργία ενός μοτίβου παρόμοιου με αστερισμό ανάμεσα στις αστικές περιοχές και τις γεωργικές καλλιέργειες.



ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ - ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ



ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑ 2009



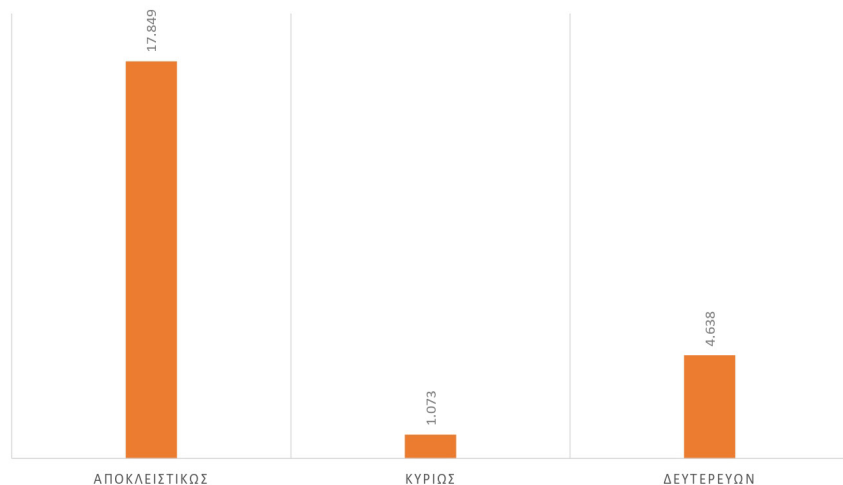
Η αναλυτική έκταση των γεωργικών περιοχών και των βοσκοτοπιών του νομού Ημαθίας κατά το έτος 2020 δείχνει ότι οι καλλιέργειες διαχωρίζονται σε αρόσιμη γη, εκτάσεων που χρησιμοποιούν το σύστημα της εναλλαγής καλλιεργειών ή αλλιώς αμειψισπορά, και των μόνιμων καλλιεργειών. Ο αριθμός των καλλιεργειών είναι αρκετά μεγαλύτερος από αυτό των βοσκοτόπων. Παρατηρείται οπότε, ότι οι απασχολούμενοι της περιοχής είναι κυρίως αγρότες και συγκεκριμένα εστιάζουν στην αρόσιμη γη.

Η ανάλυση της κτηνοτροφίας του νομού Ημαθίας κατά το έτος 2020 δείχνει ότι στις 35.907 ζωικές μονάδες, ο αριθμός των πουλερικών που εκτρέφονται στη περιοχή είναι έντονα αυξημένος συγκριτικά με των υπόλοιπων.

ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΩΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΜΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ HOLDINGS		ΧΡΗΣΙΜΟΜΕΝΗ Η ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ UTILISED AGRICULTURAL AREA	ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ DISTRIBUTION OF THE AREA OF THE HOLDING BY CROP CATEGORY													
				ΕΤΗΣΙΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ANNUAL CROPS ⁽¹⁾				ΔΕΝΔΡΟΔΕΙΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ AREAS UNDER TREES		ΑΜΠΕΛΙΑ VINEYARDS		ΜΟΝΙΜΑ ΛΙΒΑΔΙΑ ΚΑΙ ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ PERMANENT GRASS LAND AND MEADOWS		ΛΟΙΠΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ OTHER AREAS			
	ΣΥΝΟΛΟ TOTAL			ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ: THEREOF:	ΕΤΗΣΙΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ANNUAL CROPS ⁽¹⁾	ΔΕΝΔΡΟΔΕΙΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ AREAS UNDER TREES	ΑΜΠΕΛΙΑ VINEYARDS	ΜΟΝΙΜΑ ΛΙΒΑΔΙΑ ΚΑΙ ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ PERMANENT GRASS LAND AND MEADOWS	ΑΓΡΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ FALLOW LAND		ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟΙ ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ KITCHEN GARDENS		ΦΥΤΩΡΙΑ ΚΑΡΤΟΦΟΡΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ FRUIT TREES NURSERIES ΑΛΛΕΣ ΠΟΛΥΕΤΕΙΣ ΦΥΤΕΙΕΣ OTHER PERMANENT CROPS				
				ΜΕ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ Η ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ WITH UTILISED AGRICULTURAL AREA													
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ				ΕΚΜ/ΖΕΙΣ HOLDINGS	ΕΚΤΑΣΗ AREA	ΕΚΜ/ΖΕΙΣ HOLDINGS	ΕΚΤΑΣΗ AREA	ΕΚΜ/ΖΕΙΣ HOLDINGS	ΕΚΤΑΣΗ AREA	ΕΚΜ/ΖΕΙΣ HOLDINGS	ΕΚΤΑΣΗ AREA	ΕΚΜ/ΖΕΙΣ HOLDINGS	ΕΚΤΑΣΗ AREA	ΕΚΜ/ΖΕΙΣ HOLDINGS	ΕΚΤΑΣΗ AREA		
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΜΑΘΙΑΣ	12.570	12.459	466.534	4.937	230.023	9.217	216.846	551	8.381	157	3.052	543	5.673	1.586	704	55	1.855

Ο διαχωρισμός των εκτάσεων ανά κατηγορία καλλιέργειας του νομού Ημαθίας κατά το έτος 2020 δείχνει ότι στα 12.570 στρέμματα οι ετήσιες και οι δενδρώδεις καλλιέργειες καταλαμβάνουν τον μεγαλύτερο αριθμό εκτάσεων στο νομό.

ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΙ ΜΕ ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΙ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑ



Από το ποσοστό των κατοίκων που ασχολούνται με τη γεωργία και την κτηνοτροφία του νομού Ημαθίας κατα το έτος του 2020, οι περισσότεροι εργάζονται αποκλειστικά σε αυτούς τους τομείς.

Εκτάσεις σε στρέμματα

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ HOLDINGS					ΤΑΞΕΙΣ ΗΛΙΚΙΩΝ ΚΑΤΟΧΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ AGE CLASSES OF HOLDERS																				
	ΣΥΝΟΛΟ TOTAL		ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ: THEREOF:			10 - 14 ΕΤΩΝ 10 - 14 YEARS			15 - 24 ΕΤΩΝ 15 - 24 YEARS			25 - 34 ΕΤΩΝ 25 - 34 YEARS			35 - 44 ΕΤΩΝ 35 - 44 YEARS			45 - 54 ΕΤΩΝ 45 - 54 YEARS			55 - 64 ΕΤΩΝ 55 - 64 YEARS			65 ΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΩ 65 YEARS AND OVER		
			ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ NATURAL PERSONS																							
	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ HOLDINGS	Χ.Γ.Ε. U.A.A.	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ HOLDINGS	Χ.Γ.Ε. U.A.A.	ΗΜ.ΕΡΓΑΣΙΑΣ WORKDAYS	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ HOLDINGS	Χ.Γ.Ε. U.A.A.	ΗΜ.ΕΡΓΑΣΙΑΣ WORKDAYS	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ HOLDINGS	Χ.Γ.Ε. U.A.A.	ΗΜ.ΕΡΓΑΣΙΑΣ WORKDAYS	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ HOLDINGS	Χ.Γ.Ε. U.A.A.	ΗΜ.ΕΡΓΑΣΙΑΣ WORKDAYS	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ HOLDINGS	Χ.Γ.Ε. U.A.A.	ΗΜ.ΕΡΓΑΣΙΑΣ WORKDAYS	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ HOLDINGS	Χ.Γ.Ε. U.A.A.	ΗΜ.ΕΡΓΑΣΙΑΣ WORKDAYS	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ HOLDINGS	Χ.Γ.Ε. U.A.A.	ΗΜ.ΕΡΓΑΣΙΑΣ WORKDAYS	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ HOLDINGS	Χ.Γ.Ε. U.A.A.	ΗΜ.ΕΡΓΑΣΙΑΣ WORKDAYS
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΜΑΘΙΑΣ	12.570	466.534	12.551	464.456	2.556.761	0	0	0	60	2.001	11.274	583	32.346	166.828	1.930	107.541	489.655	3.191	128.159	716.520	3.138	100.809	664.415	3.649	93.600	508.069

Οι κάτοχοι των εκμεταλλεύσεων που παρατηρείται η μεγαλύτερη ενασχόληση με τον πρωτογενή τομέα αφορά άτομα 35 με 65 ετών και άνω. Οι ημέρες ενασχόλησης των κατοίκων είναι επίσης έντονος, δείχνοντας την προσπάθεια των κατοίκων.

Ο δευτερογενής τομέας είναι ένας κλαδος αναπτυσσόμενος της περιοχής με τη δημοτική ενότητα να συμμετέχει σταδιακά ενεργότερα στη βιομηχανική ζώνη. Επίσης, ο νομός κατα το έτος 2023 έχει σημαντικές ποσότητες εισαγόμενων και εξαγόμενων προϊόντων, φυτικών και ζωικών, παγκοσμίως.



ΖΩΑ ΖΩΝΤΑΝΑ : [ΓΑΛΛΙΑ](#), ΓΕΡΜΑΝΙΑ, ΡΟΥΜΑΝΙΑ, ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ, ΤΣΕΧΙΑ, ΙΤΑΛΙΑ, ΟΥΓΓΑΡΙΑ, ΗΠΑ

ΚΡΕΑΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΠΡΟΙΟΝΤΑ : [ΟΛΛΑΝΔΙΑ](#), ΙΣΠΑΝΙΑ, ΙΤΑΛΙΑ, ΓΕΡΜΑΝΙΑ, ΓΑΛΛΙΑ, ΠΟΛΩΝΙΑ, ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ

ΨΑΡΙΑ : ΟΛΛΑΝΔΙΑ, [ΤΟΥΡΚΙΑ](#), ΙΣΗΜΕΡΙΝΟΣ, ΣΟΥΗΔΙΑ, ΙΣΠΑΝΙΑ, ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ, ΜΑΡΟΚΟ

ΓΑΛΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΠΡΟΙΟΝΤΑ : [ΓΕΡΜΑΝΙΑ](#), ΟΛΛΑΝΔΙΑ, ΙΤΑΛΙΑ, ΑΥΣΤΡΙΑ, ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ, ΒΕΛΓΙΟ, ΡΟΥΜΑΝΙΑ

ΑΛΛΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΖΩΙΚΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ : [ΗΠΑ](#), ΟΛΛΑΝΔΙΑ, ΙΣΠΑΝΙΑ, ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ, ΓΕΡΜΑΝΙΑ

ΦΥΤΑ ΖΩΝΤΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΘΟΚΟΜΙΑ : [ΟΛΛΑΝΔΙΑ](#), ΙΤΑΛΙΑ, ΙΣΠΑΝΙΑ, ΚΕΝΥΑ

ΛΑΧΑΝΙΚΑ, ΦΥΤΑ, ΡΙΖΕΣ : ΙΤΑΛΙΑ, ΑΙΓΥΠΤΟΣ, [ΟΛΛΑΝΔΙΑ](#), ΚΑΝΑΔΑΣ, ΤΟΥΡΚΙΑ, ΓΑΛΛΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ, [ΠΟΛΩΝΙΑ](#), [ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ](#)

ΚΑΡΠΟΙ ΚΑΙ ΦΡΟΥΤΑ : [ΙΣΗΜΕΡΙΝΟΣ](#), ΟΛΛΑΝΔΙΑ, ΗΠΑ, ΓΕΡΜΑΝΙΑ, ΙΤΑΛΙΑ, ΙΣΠΑΝΙΑ, ΒΙΕΤΝΑΜ, ΙΡΑΝ, ΤΟΥΡΚΙΑ

ΚΑΦΕΣ, ΤΣΑΙ, ΜΠΑΧΑΡΙΚΑ : [ΒΡΑΖΙΛΙΑ](#), ΓΑΛΛΙΑ, ΓΕΡΜΑΝΙΑ, ΒΙΕΤΝΑΜ, ΙΣΠΑΝΙΑ, ΟΛΛΑΝΔΙΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΑ : [ΟΥΚΡΑΝΙΑ](#), ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ, ΡΟΥΜΑΝΙΑ, ΟΥΓΓΑΡΙΑ, ΙΤΑΛΙΑ, ΡΩΣΙΑ, ΜΟΛΔΑΒΙΑ, ΓΑΛΛΙΑ

ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΛΕΥΡΟΠΟΙΙΑΣ : [ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ](#), ΓΕΡΜΑΝΙΑ, ΟΛΛΑΝΔΙΑ, ΡΟΥΜΑΝΙΑ, ΜΑΛΤΑ

ΕΛΑΙΩΔΗ ΠΡΟΙΟΝΤΑ : ΚΑΝΑΔΑΣ, ΟΛΛΑΝΔΙΑ, ΓΑΛΛΙΑ, [ΟΥΚΡΑΝΙΑ](#), ΝΙΓΗΡΙΑ, ΚΙΝΑ, ΡΟΥΜΑΝΙΑ, ΜΟΛΔΑΒΙΑ

ΠΛΕΚΤΙΚΕΣ ΥΛΕΣ : [ΡΩΣΙΑ](#), ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ

ΛΙΠΗ ΚΑΙ ΛΑΔΙΑ : [ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ](#), ΙΤΑΛΙΑ, ΙΝΔΟΝΗΣΙΑ, ΟΥΚΡΑΝΙΑ, ΝΟΡΒΗΓΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ, ΦΙΛΙΠΠΙΝΕΣ, ΙΣΠΑΝΙΑ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΑΤΑ ΚΡΕΑΤΩΝ ΚΑΙ ΨΑΡΙΩΝ : [ΙΤΑΛΙΑ](#), ΓΕΡΜΑΝΙΑ, ΤΑΙΛΑΝΔΗ, ΙΣΠΑΝΙΑ

ΖΑΧΑΡΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΑΤΑ : [ΓΕΡΜΑΝΙΑ](#), ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ, ΔΑΝΙΑ, ΟΛΛΑΝΔΙΑ, ΒΕΛΓΙΟ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΑΤΑ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ, ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΡΠΩΝ : ΙΤΑΛΙΑ, ΓΑΛΛΙΑ, ΛΙΒΑΝΟΣ, ΓΕΡΜΑΝΙΑ, ΒΕΛΓΙΟ, ΑΙΓΥΠΤΟΣ, ΤΟΥΡΚΙΑ, [ΟΛΛΑΝΔΙΑ](#)

ΚΑΠΝΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΤΑ ΚΑΠΝΟΥ : ΚΙΝΑ, ΟΛΛΑΝΔΙΑ, ΡΟΥΜΑΝΙΑ, ΤΟΥΡΚΙΑ, ΠΟΛΩΝΙΑ, [ΒΡΑΖΙΛΙΑ](#), ΓΕΡΜΑΝΙΑ, ΤΣΕΧΙΑ, ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ

ΜΑΛΛΙ ΚΑΙ ΝΗΜΑ : ΙΤΑΛΙΑ

ΒΑΜΒΑΚΙ : [ΤΟΥΡΚΙΑ](#), ΙΣΠΑΝΙΑ, ΚΙΝΑ, ΙΤΑΛΙΑ, ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ:

ΜΥΛΟΙ ΚΑΡΑΝΙΚΑ (ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ)
VENUS ΡΟΔΑΚΙΝΑ (ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ)
ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ (ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ)
ΑΛΜΗ ΑΒΕΕ (ΣΧΟΙΝΙΑΣ)
MARTON FRUIT (ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ)
ΣΟΛΕΑ ΗΜΑΘΙΑΣ (ΛΟΥΤΡΟΣ)
ΑΝΤΩΝΗΣ ΒΕΖΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
VITRO HELLAS (ΝΗΖΕΛΙ)

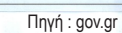
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΕΘΝΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ:

ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ (ΡΟΔΙΑ : 70 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ, ΜΗΛΑ : 50 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ)
LUCIAS FARM (ΝΤΟΜΑΤΕΣ : 100 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ)

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΕΘΝΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ:

ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ (ΡΟΔΙΑ : 70 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ, ΜΗΛΑ : 50 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ)
LUCIAS FARM (ΝΤΟΜΑΤΕΣ : 100 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ)

Δευτερογενής τομέας



S

- Άμεση σύνδεση του Νησιού με την Εγνατία οδό.
- Ποικιλία καλλιεργειών.
- Ύπαρξη αιδηροδρομικού δικτύου που εξυπηρετεί μεταφορές και επιβάτες. Διασχίζει την Αλεξάνδρεια και την Καψόχωρα.
- Ενασχόληση των κατοίκων με τα κοινά.
- Διέλευση καναλιών, τάφρων, ρεμάτων σε Νησί, Σχοινιά, Νησέλι και Λουτρό.
- Μεμονωμένες γεωργικές καλλιέργειες πολλών στρεμμάτων στο βόρειο κομμάτι της περιοχής.

O

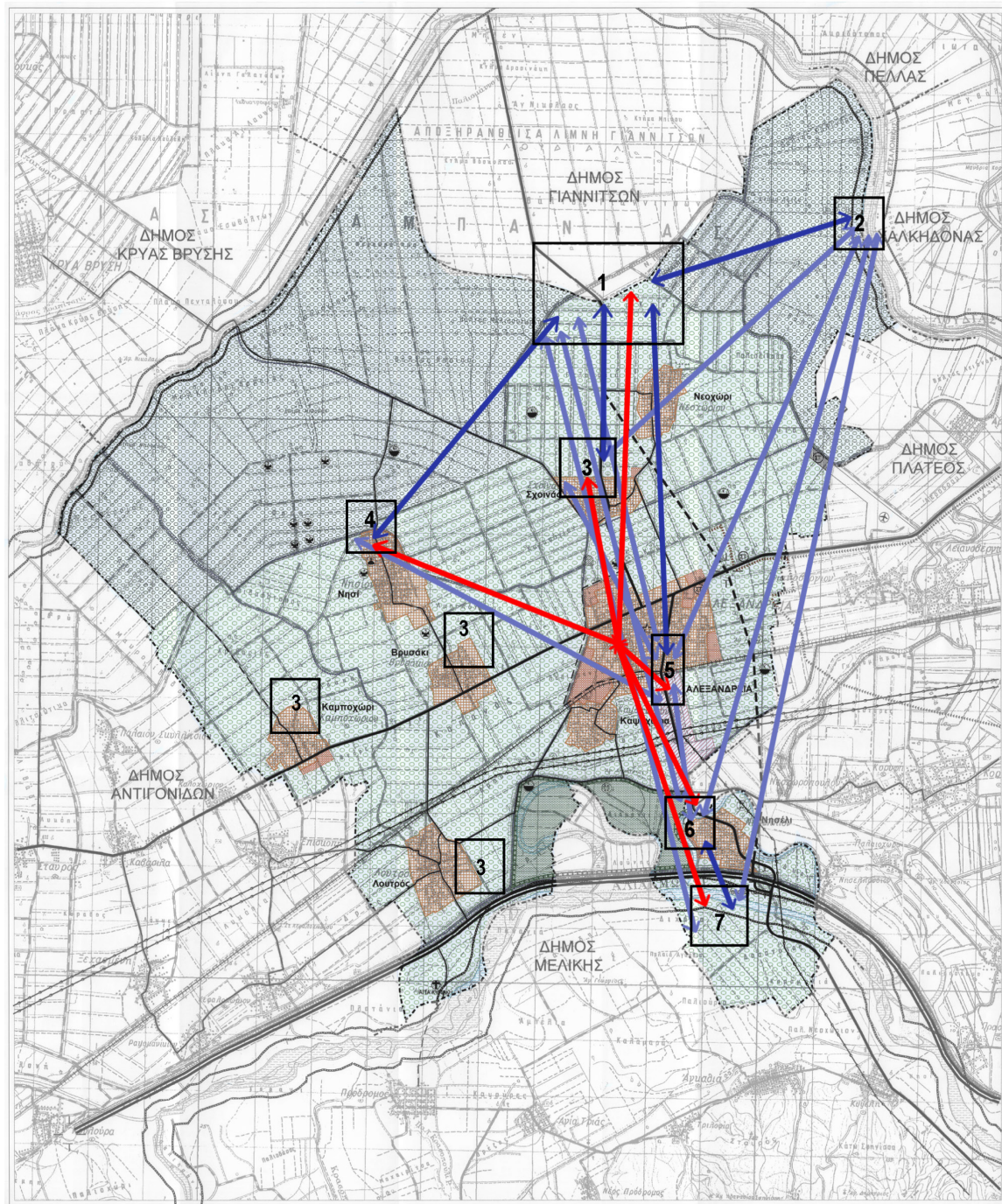
- Το ποσοστό της γεωργικής γης της Αλεξάνδρειας και της ευρύτερης περιοχής είναι μεγαλύτερο από της κατοικημένης γης.
- Εύφορο έδαφος σε όλη την έκταση της δημοτικής ενότητας και ακόμη περισσότερο στο βόρειο κομμάτι της.
- Μικρές αποστάσεις που διευκολύνουν την προσβασιμότητα.
- Αξιοποίηση των πηγών ενέργειας όπως η γεωθερμία, τα φωτοβολταϊκά και το βιοαέριο της ευρύτερης περιοχής.
- Διέλευση του Αλιάκμονα στο νότιο και του Λουδία στο βόρειο κομμάτι της ενότητας της Αλεξάνδρειας.

W

- Αδιαφορία προς τα χωριά της περιοχής μελέτης όπου εντοπίζεται διακοπή ή μη πραγματοποίηση καθορισμένων έργων.
- Περιορισμένες θέσεις εργασίας στη δημοτική ενότητα της Αλεξάνδρειας.
- Έλλειψη τεχνογνωσίας όσον αφορά της γεωργικές καλλιέργειες.
- Ελάχιστοι δημόσιοι χώροι πρασίνου στη Αλεξάνδρεια και στα υπόλοιπα χωριά.

T

- Αδυναμία ενασχόλησης των νέων με τις εργασιακές δυνατότητες που προσφέρει η Αλεξάνδρεια και η γύρω περιοχή.
- Εμφανής προτίμηση στα κοντινά αστικά κέντρα, όπως η Θεσσαλονίκη και η Βέροια.
- Αδυναμία εξέλιξης και στασιμότητα στην ποιότητα ζωής των κατοίκων των περιοχών αυτών.
- Συνεχής προσέλευση προσφύγων που δυσχεραίνει την ένταξη τους και την παροχή βασικών αναγκών και υπηρεσιών.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
	ΤΕΜΑ - ΚΑΝΑΛΙ - ΤΑΦΡΟΣ
	ΠΟΤΑΜΙ
	ΟΙΚΙΣΜΟΙ
	ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ
	ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
	ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ
	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ - ΓΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
2	ΓΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ - ΠΟΤΑΜΟΣ ΛΟΥΔΙΑΣ
3	ΟΙΚΙΣΜΟΙ - ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ
4	ΟΙΚΙΣΜΟΙ - ΓΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
5	ΟΙΚΙΣΜΟΙ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
6	ΝΗΣΕΛΙ - ΠΟΤΑΜΟΣ ΑΛΙΑΚΜΟΝΑΣ
7	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ - ΠΟΤΑΜΟΣ ΑΛΙΑΚΜΟΝΑΣ
	ΑΠΟ - ΠΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ
	ΣΥΧΝΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
	ΑΧΝΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Με βάση το SWOT και την υπάρχουσα κατάσταση, εντοπίστηκαν ορισμένα σημεία που αναδεικνύουν χαρακτηριστικά του τοπίου και κάποια που επιδέχονται βελτίωση. Τα σημεία αυτά περιλαμβάνουν κάθε δραστηριότητα που πραγματοποιείται εντός των ορίων της ενότητας και εμφανίζουν είτε συχνή είτε αχνή σύνδεση μεταξύ τους, ανάλογα με την συχνότητα αλληλεπίδρασής τους.

CONCEPT.



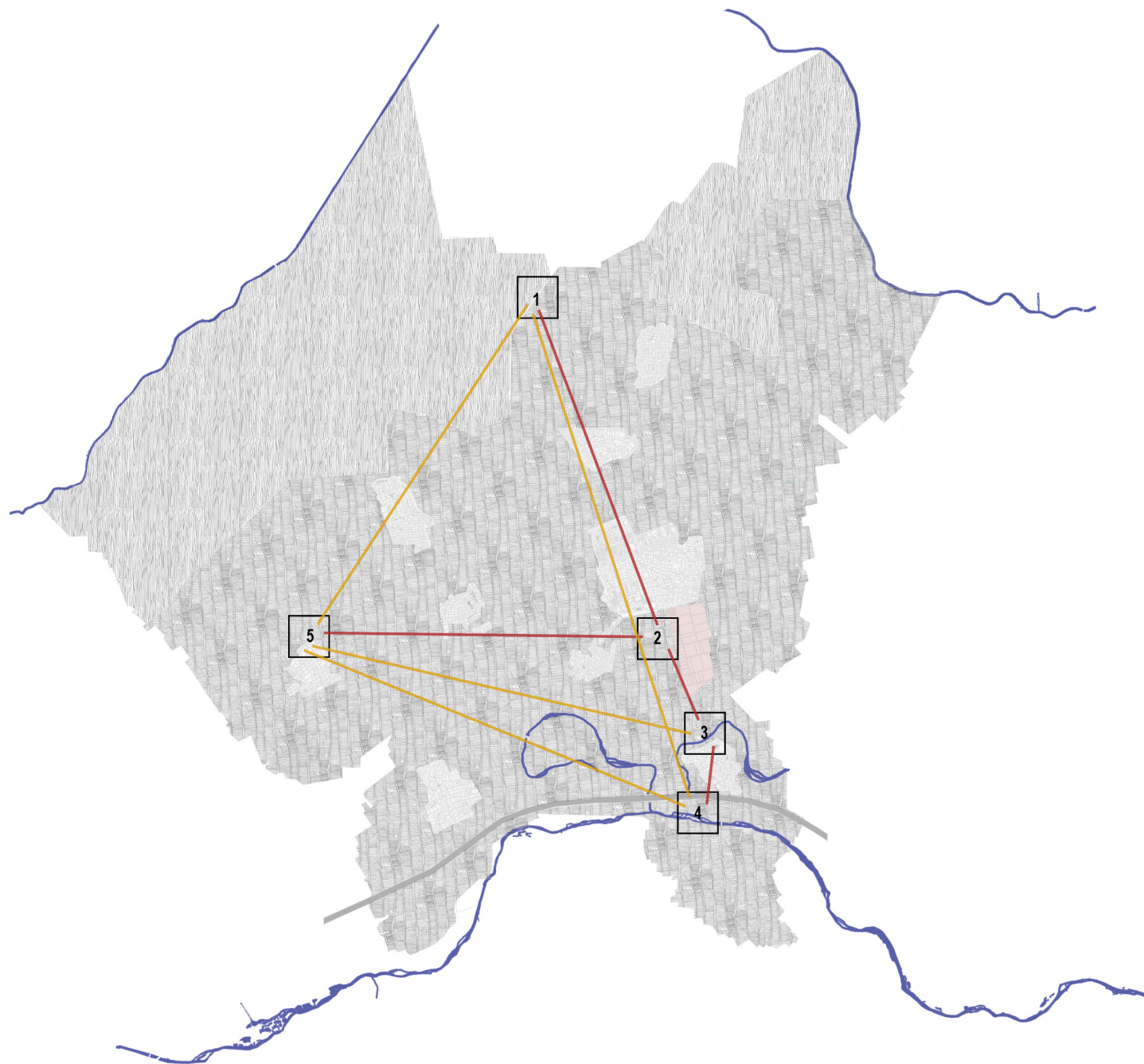
ΕΡΓΑΣΙΑ



ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ



ΑΝΑΨΥΧΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΟΤΑΜΟΣ ΑΛΙΑΚΜΟΝΑΣ - ΠΟΤΑΜΟΣ ΛΟΥΔΙΑΣ
- ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ
- ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΕΣ - ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
- ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΕΣ
- 1 ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΕΣ - ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΕΣ
- 2 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ - ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΕΣ
- 3 ΠΟΤΑΜΟΣ ΑΛΙΑΚΜΟΝΑΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ
- 4 ΠΟΤΑΜΟΣ ΑΛΙΑΚΜΟΝΑΣ - ΔΡΟΜΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΕΣ
- 5 ΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΕΣ
- ΚΑΙΝΟΥΡΙΕΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝΤΑΙ
- ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΕΙΣ

Αναδεικνύονται στην τελική πρόταση 5 σημεία ενδιαφέροντος. Είναι σημαντικό να αναφερθεί ότι η γη υψηλής παραγωγικότητας (οπώς υπάρχει στην τωρινή κατάσταση) μετατρέπεται σε γη για πειραματικές καλλιέργειες, προωθώντας και αξιοποιώντας την δυνατότητα για ανάπτυξη.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ.

Μοντέλο εντατικοποίησης

γεωργίας και κτηνοτροφίας

A. Δενδρώδεις Καλλιέργειες

Στόχος: Υψηλής ποιότητας παραγωγή φρούτων, ξηρών καρπών και άλλων δενδροκομικών ειδών.

Καλλιέργειες: Ελαιόδεντρα, αμπέλια, μηλιές, ροδακινιές, αμυγδαλιές, εσπεριδοειδή.

Μέτρα εντατικοποίησης:

Πυκνή φύτευση: Εφαρμογή μοντέλων εντατικής φύτευσης με μικρότερα διαστήματα μεταξύ των δέντρων.

Ελεγχόμενη άρδευση και θρέψη: Εγκατάσταση συστημάτων στάγδην άρδευσης και αισθητήρων υγρασίας για βέλτιστη χρήση νερού και θρεπτικών ουσιών.

Κλάδεμα και διαχείριση κόμης: Συνεχές και προγραμματισμένο κλάδεμα για βελτίωση της απόδοσης.

Χρήση μηχανοποίησης στη συγκομιδή: Δομητές και μηχανήματα συλλογής για γρήγορη και αποτελεσματική συγκομιδή.

B. Εκτατικές Καλλιέργειες

Στόχος: Μαζική παραγωγή καλλιιεργειών όπως σιτηρά, βαμβάκι, καλαμπόκι, με χρήση νέων τεχνολογιών.

Καλλιέργειες: Σιτάρι, κριθάρι, βαμβάκι, καλαμπόκι.

Μέτρα εντατικοποίησης:

Συμπιεσμένα χρονοδιαγράμματα φύτευσης και συγκομιδής: Καλλιέργεια ανάλογα με τις εποχές, με προγραμματισμό διπλής συγκομιδής όπου είναι δυνατόν.

Πολλαπλές σοδείες: Στις εκτάσεις με εύφορα εδάφη και κατάλληλες κλιματολογικές συνθήκες, εφαρμογή διπλών καλλιιεργειών (καλλιέργεια 2 ειδών το χρόνο, π.χ. σιτηρά την άνοιξη και καλαμπόκι το καλοκαίρι).

Μηχανοποίηση: Χρήση σύγχρονων μηχανημάτων για φύτευση, άρδευση, συγκομιδή και κατεργασία του εδάφους.

Αγροτική τεχνολογία: Χρήση drones και αισθητήρων για παρακολούθηση υγείας των καλλιιεργειών και αποδοτικότερη διαχείριση των αγροτικών εκτάσεων.

Γ. Θερμοκήπια

Στόχος: Υπερεντατική παραγωγή λαχανικών, φρούτων και αρωματικών φυτών σε ελεγχόμενο περιβάλλον.

Καλλιέργειες: Ντομάτες, πιπεριές, αγγούρια, φράουλες, βασιλικός, μαρούλι.

Μέτρα εντατικοποίησης:

Υδροπονία και αεροπονία: Χρήση συστημάτων υδροπονίας για βέλτιστη απόδοση και μείωση του κόστους παραγωγής.

Ελεγχόμενο περιβάλλον: Ρύθμιση θερμοκρασίας, υγρασίας και φωτισμού για βελτιστοποίηση των καλλιιεργητικών συνθηκών.

Συνεχής παραγωγή: Εναλλαγή καλλιιεργειών ανάλογα με τη ζήτηση της αγοράς για συνεχή και σταθερή παραγωγή καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Επαναχρησιμοποίηση νερού: Εγκατάσταση συστημάτων ανακύκλωσης νερού και θρεπτικών ουσιών για οικονομία πόρων.

Δ. Κτηνοτροφία

Στόχος: Παραγωγή γαλακτοκομικών προϊόντων, κρέατος και αυγών σε βελτιωμένες συνθήκες εντατικοποιημένης παραγωγής.

Μέτρα εντατικοποίησης:

Σταβλισμένη κτηνοτροφία: Δημιουργία μονάδων σταβλισμένης κτηνοτροφίας με βέλτιστη διατροφή και υγειονομική φροντίδα για αύξηση της παραγωγικότητας.

Εκμετάλλευση ζωικών αποβλήτων: Εγκατάσταση συστημάτων παραγωγής βιοαερίου ή κομποστοποίησης των αποβλήτων για μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

Μηχανοποιημένες διαδικασίες: Αυτόματη διατροφή, άρμεγμα και καθαρισμός των εγκαταστάσεων.

Ε. Υποδομές και Αποθήκες

Στόχος: Αποτελεσματική αποθήκευση και διαχείριση των προϊόντων.

Μέτρα εντατικοποίησης:

Ψυκτικοί θάλαμοι: Κατασκευή σύγχρονων αποθηκευτικών χώρων με ψυκτικούς θαλάμους για τα φρέσκα προϊόντα.

Μηχανοποιημένες αποθήκες: Χρήση τεχνολογίας για διαχείριση αποθεμάτων και γρήγορη μεταφορά.

Μονάδες επεξεργασίας: Δημιουργία μονάδων μικρής επεξεργασίας (συσκευασία, τυποποίηση).3. Υποστήριξη μέσω Τεχνολογίας

Βιωσιμότητα.
Μείωση περιβαλλοντικών επιπτώσεων
Ανακύκλωση πόρων και αξιοποίηση του φυσικού περιβάλλοντος

Κοινωνική συνοχή.
Ισχυρές και συνδεδεμένες κοινότητες

Οικονομική αποδοτικότητα.
Διαχείριση πόρων
Ενσωμάτωση τεχνολογιών ανανεώσιμης ενέργειας

Συνοχή με την τοπική Αρχιτεκτονική.
Αισθητική που σέβεται την περιοχή

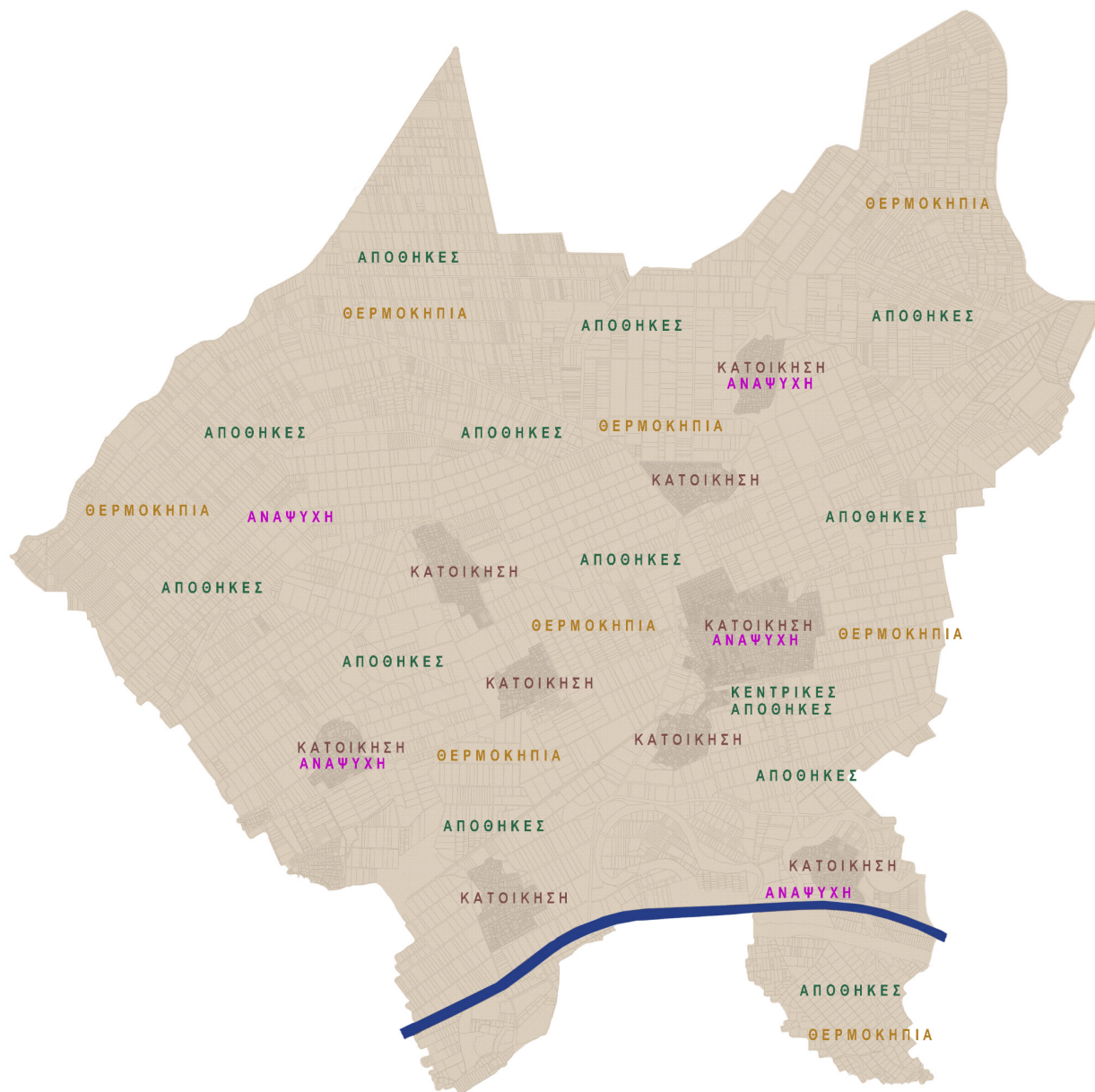
Λειτουργική Αποτελεσματικότητα.
Τα κτίρια θα πρέπει να είναι σχεδιασμένα για να είναι λειτουργικά και να εξυπηρετούν τις ανάγκες των χρηστών τους, με ευέλικτους χώρους που μπορούν να προσαρμοστούν σε μελλοντικές ανάγκες.

Αειφορία.
Βιώσιμος σχεδιασμός με έμφαση στα υλικά, στο νερό και στην ενέργεια

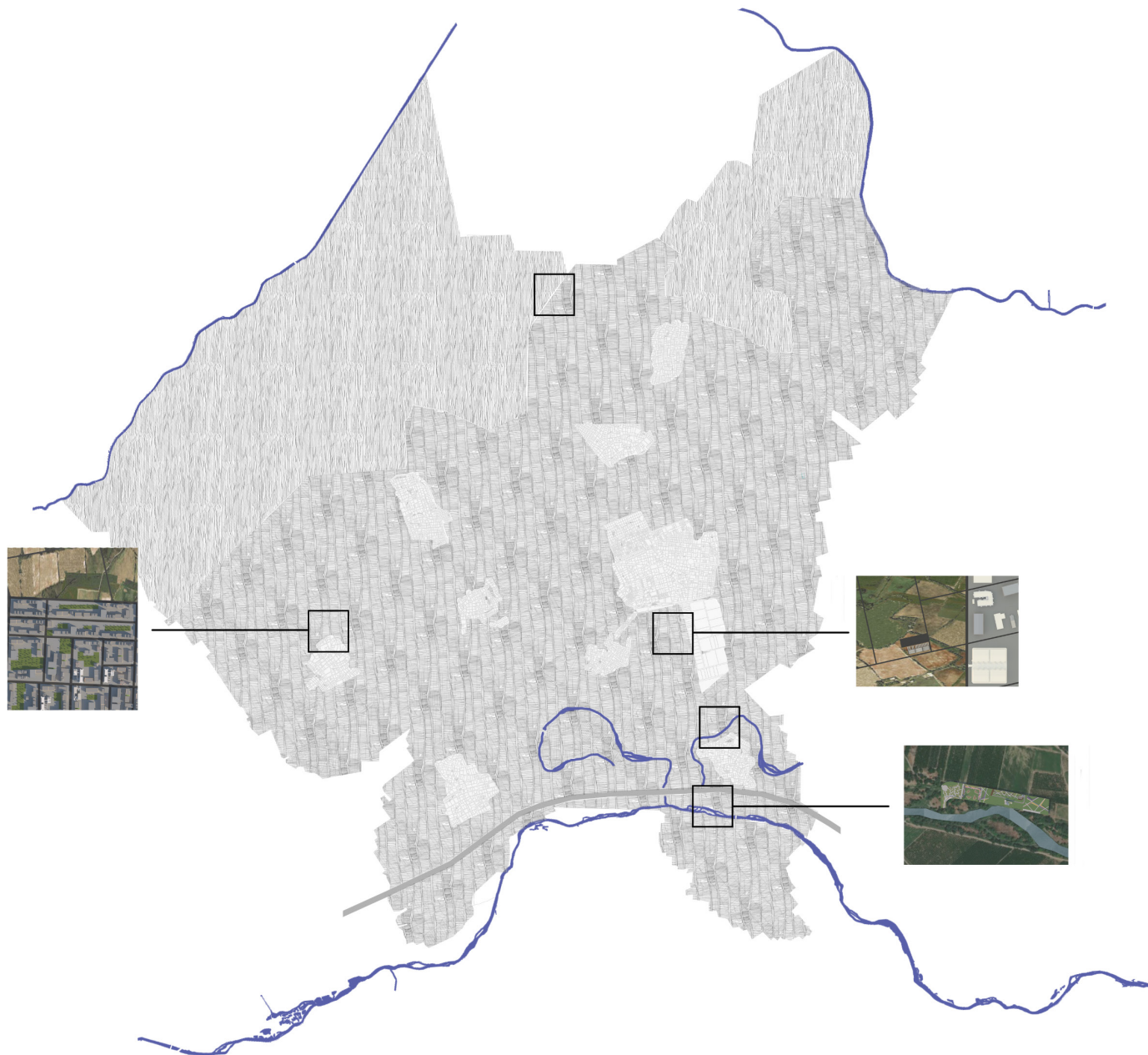
Προσβασιμότητα.
Δυνατή και εύκολη πρόσβαση από όλους

Περίσσεια χώρου και ευελιξία.
Ποικιλία χώρων
Ευελιξία στις ανάγκες των επισκεπτών

Κοινωνική Συνοχή.
Ενίσχυση συνεργασίας και αλληλεπίδρασης



Μέσα από τους άξονες ανάδειξης της πρότασης και το μοντέλο εντατικοποίησης, προκύπτουν τα σημεία τοποθέτησης των επιμέρους κατασκευών. Επαναπροσδιορίζεται η μορφολογία του τόπου και προσθέτονται αποθήκες και θερμοκήπια σε μεγάλο μέρος των γεωργικών εκτάσεων για τη διευκόλυνση των απασχολούμενων, κατοικίες σε κενά σημεία στις αστικές περιοχές για τη φιλοξενία των κατοίκων και πάρκα αναψυχής για ένα ευχάριστο διάλειμμα από την εργασία.



Ώρες απασχόλησης

Γεωργικές καλλιέργειες
Περίόδους αιχμής – 2 οκτάωρες βάρδιες την ημέρα
Υπόλοιπες περιόδους – 1 οκτάωρη βάρδια την ημέρα

Θερμοκήπια
1 οκτάωρη βάρδια την ημέρα

Κτηνοτροφία
Περίόδους αιχμής – 10-12 ώρες την ημέρα
Υπόλοιπες περιόδους – 6-8 ώρες την ημέρα

Ανάλυση καλλιεργειών

Εκτατικές καλλιέργειες
Καλαμπόκι, σιτηρά, βαμβάκι
1 αγρότης / 50-100 στρέμματα

Υψηλής εντατικότητας καλλιέργειες
Θερμοκήπια
1 αγρότης / 1-3 στρέμματα

Δενδρώδεις καλλιέργειες
Εκτατικές , 1 αγρότης / 20-30 στρέμματα
Εντατικές, 1 αγρότης / 10-20 στρέμματα
Ειδικές, 1 αγρότης / 5-10 στρέμματα

Αναλυτικές εκτάσεις γης

Έκταση Δημοτικής ενότητας Αλεξάνδρειας : 140,614 τετραγωνικά χιλιόμετρα
Έκταση αστικών περιοχών: 24 τετραγωνικά χιλιόμετρα
Λοιπή έκταση: 116,614 τετραγωνικά χιλιόμετρα



Διαχωρισμός λοιπής έκτασης

Γεωργικές καλλιέργειες (67%) : 78,131 τετραγωνικά χιλιόμετρα
Υψηλής εντατικότητας καλλιέργειες (17%) : 19,824 τετραγωνικά χιλιόμετρα
Κτηνοτροφία (8%) : 9,329 τετραγωνικά χιλιόμετρα
Αποθήκες καλλιεργειών (5%) : 5,830 τετραγωνικά χιλιόμετρα
Αποθήκες κτηνοτροφίας (3%) : 3,500 τετραγωνικά χιλιόμετρα



Γεωργικές καλλιέργειες	
Δενδρώδεις (60%) : 4.688 αγρότες	5.313 αγρότες
Εκτατικές (40%) : 625 αγρότες	

Θερμοκήπια
6.608 αγρότες

Κτηνοτροφία
466 κτηνοτρόφους

ΠΡΟΤΑΣΗ.



Προτείνεται ο εκσυγχρονισμός των δρόμων γύρω από τις γεωργικές καλλιέργειες, όπου με την χρήση κατάλληλων υλικών και φάρδυνση, θα επιτευχθεί η εύκολη διέλευση και μεταφορά.





Πηγή : archdaily.com/932301/how-the-dutch-use-architecture-to-feed-the-world

Θερμοκήπια

Φωτιζόμενες γυάλινες στέγες

Διπλά τζάμια = συγκράτηση θερμότητας

Ελαφριά χαλύβδινα κουφώματα = γρήγορη διαστολή και προσαρμογή, χωρίς παρεμπόδιση φυσικού φωτός

LED φωτισμός = ανάπτυξη φυτών τις βραδινές ώρες

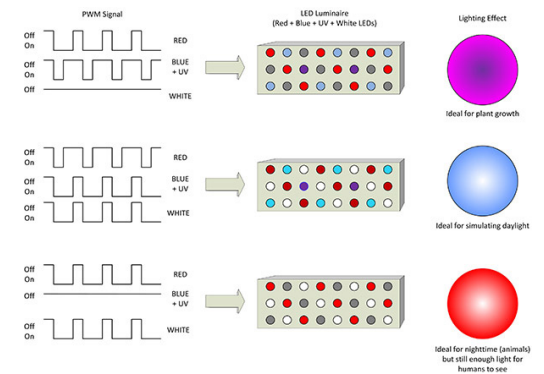
Κτηνοτροφία

Πτηνοτροφία:

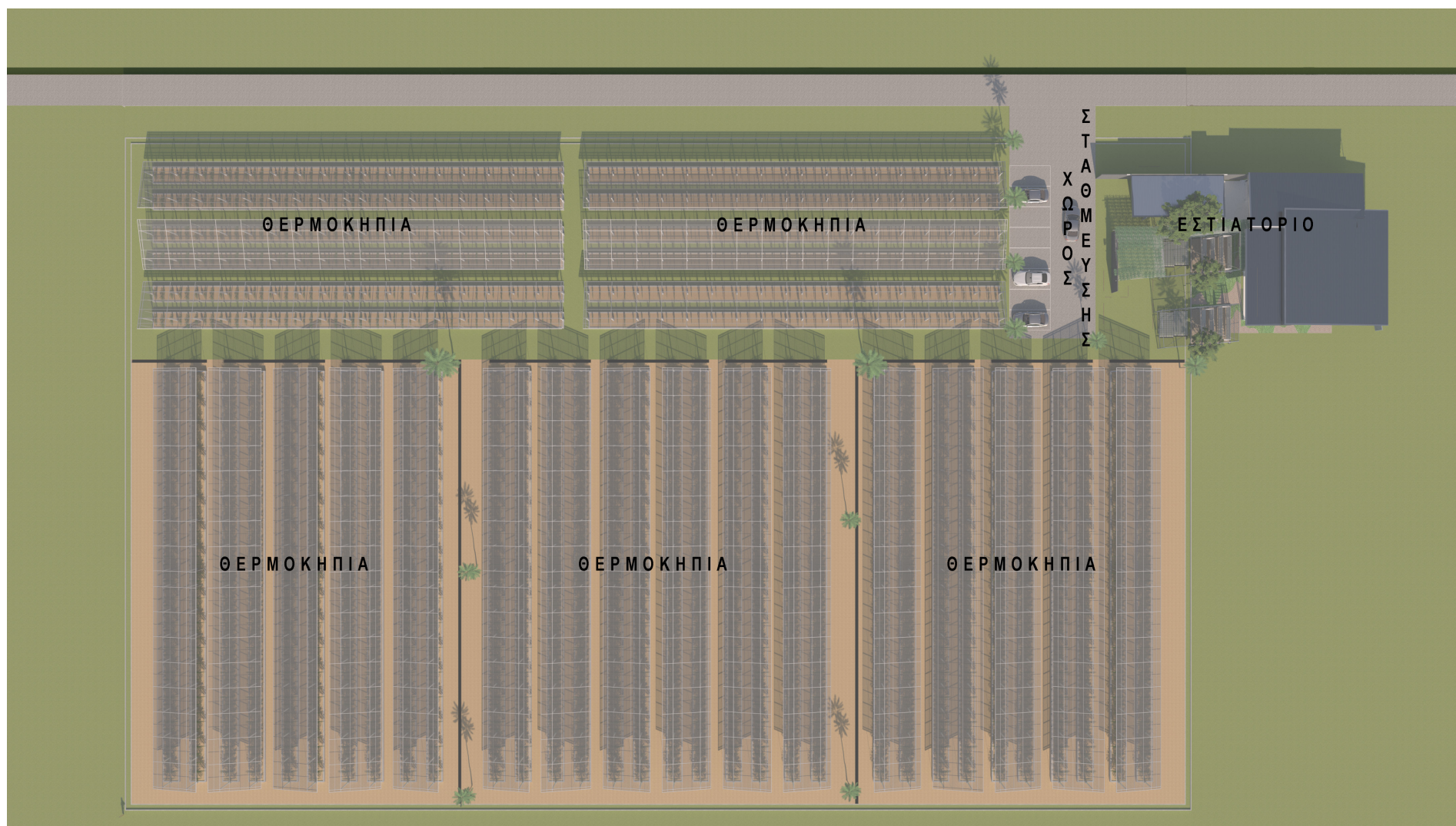
Ρύθμιση κιρκάδιου ρυθμού και αύξηση παραγωγής αυγών

Γαλακτοκομία:

5-16% αύξηση παραγωγής γάλακτος (από αγελάδες)

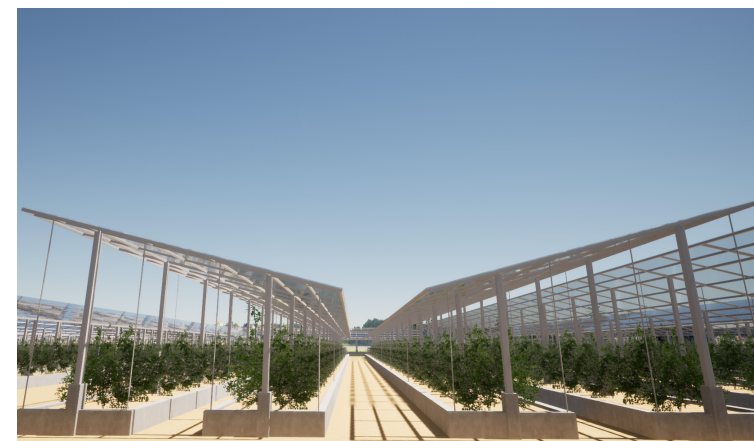


Πηγή : recom-power.com/en/rec-n-the-benefits-of-led-lighting-in-agriculture-289.html?0





Αξονομετρικό θερμοκηπίων



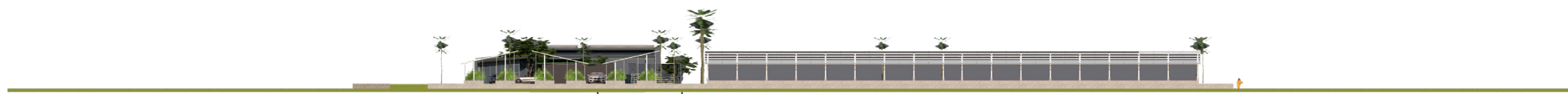
Όψη θερμοκηπίων



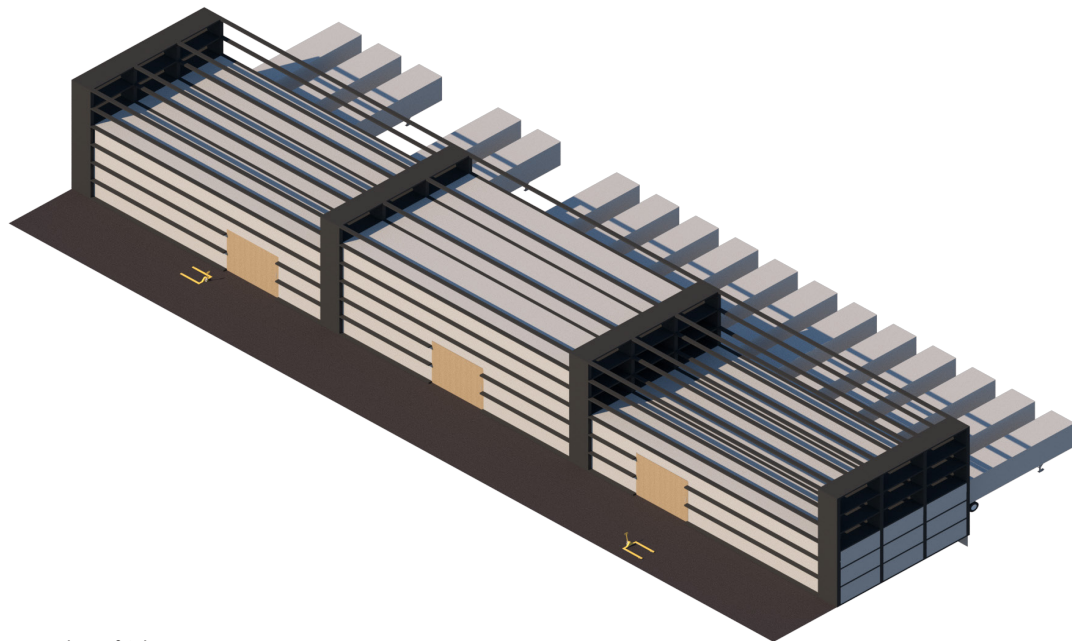
Εστιάτοριο χώρου θερμοκηπίων



Διαμήκη τομή χώρου θερμοκηπίων



Εγκάρσια τομή χώρου θερμοκηπίων

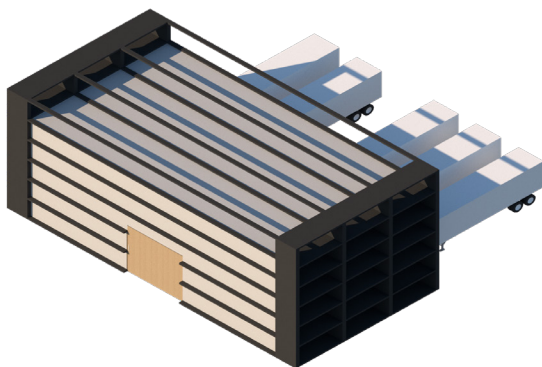


Όψη κεντρικών αποθηκών

Γεωργικές καλλιέργειες.
17 αποθήκες (2.000 τόνων)
20 αποθήκες εξειδικευμένων αναγκών (2.000 τόνοι)

Θερμοκήπια.
50 μεσαίες αποθήκες (1.000 τόνων)
25 μεγάλες αποθήκες (2.000 τόνων)
15 ευπαθών προϊόντων (1.000 τόνων)

Κτηνοτροφία.
2 αποθήκες (500 τόνων) και εξοπλισμού



Όψη τοπικών αποθηκών 2.000 τόνων

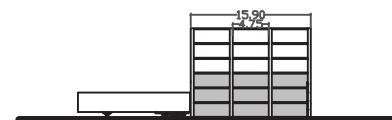
Οι κεντρικές και τοπικές αποθήκες διαδραματίζουν καίριο ρόλο στην εντατικοποίηση της γεωργίας, επηρεάζοντας θετικά την παραγωγή, αποθήκευση και διανομή γεωργικών προϊόντων.

Οι κεντρικές αποθήκες συγκεντρώνουν προϊόντα από πολλές πηγές, επιτρέποντας τη βελτιωμένη διαχείριση των αποθεμάτων και την παρακολούθηση της ποιότητας. Εξασφαλίζουν τις κατάλληλες συνθήκες αποθήκευσης που διατηρούν την ποιότητα των προϊόντων και συγκεντρώνουν προϊόντα από τις πηγές, επιτρέποντας τη παρακολούθηση και την εφέλκυση των αποθεμάτων.

Από την άλλη πλευρά, οι τοπικές αποθήκες παρέχουν υποστήριξη στους παραγωγούς, εξασφαλίζοντας άμεση πρόσβαση σε αποθέματα. Διευκολύνουν την ταχύτερη και πιο οικονομική διάθεση προϊόντων, ενώ προσφέρουν ευελιξία απέναντι στις ανάγκες.

Συνολικά, η συνεργασία μεταξύ των αποθηκών ενισχύει την παραγωγικότητα, μειώνει τις απώλειες και βελτιώνει την αλυσίδα εφοδιασμού, καθιστώντας την καλλιέργεια πιο βιώσιμη και αποτελεσματική.

Η σχεδιαστική προσέγγιση είναι ίδια σε όλες τις δομές, ανεξαιρέτως. Η διαφορά τους υπόκειται στους τόνους που μπορούν να φιλοξενήσουν, προσαρμόζοντας το ύψος. Οι κεντρικές αποθήκες διαθέτουν και τα τρία είδη αποθηκών (500, 1000, 2000 τόνων).



Όψεις κεντρικών αποθηκών
Κλίμακα 1.1000

Αστικός τύπος κατοίκησης

100 συγκροτήματα κατακόρυφων κατοικιών

- 145 τ.μ.
- 110 τ.μ.
- 100 τ.μ.
- 70 τ.μ.

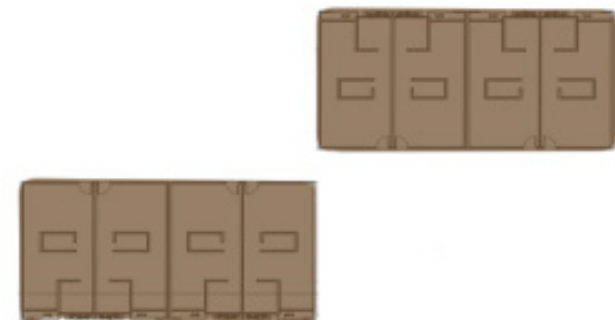


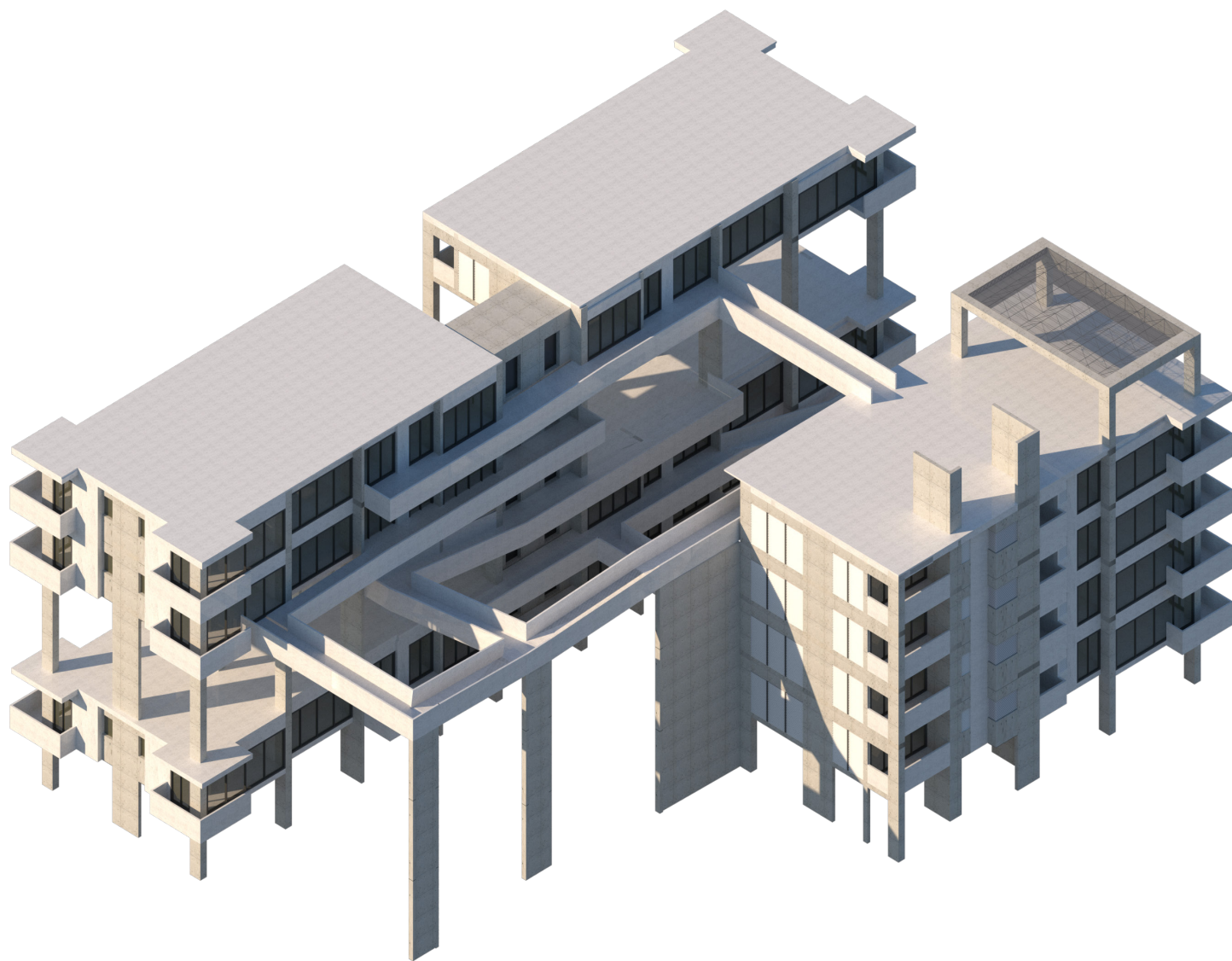
70 τ.μ.
110 τ.μ.
110 τ.μ.
145 τ.μ.

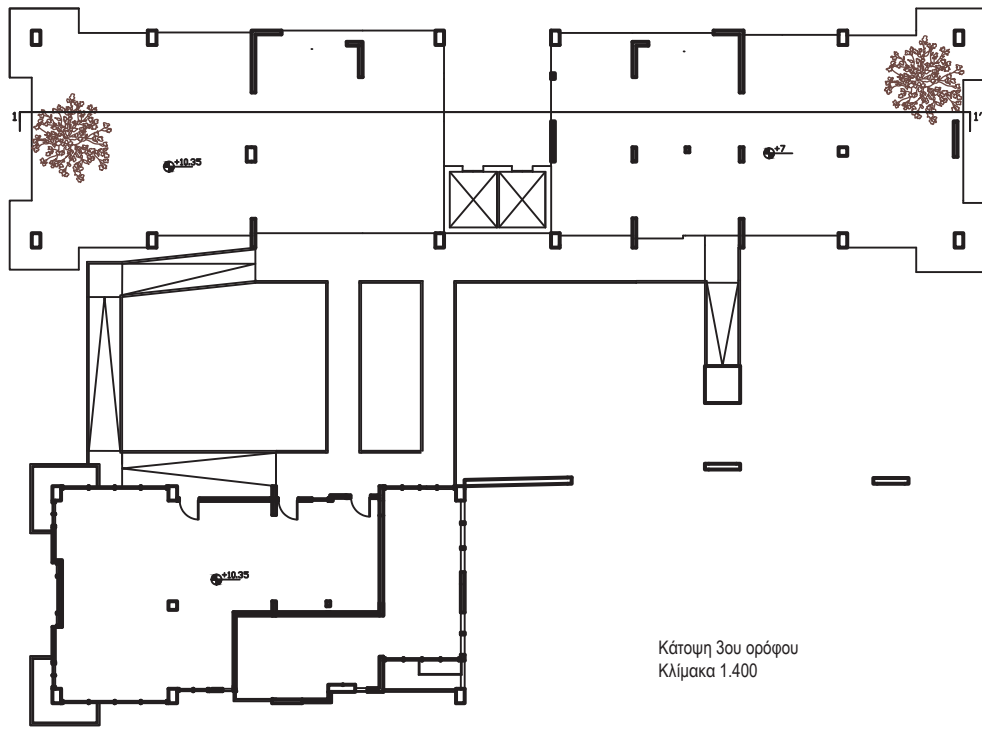
Περιαστικός τύπος κατοίκησης

50 συγκροτήματα κατοικιών

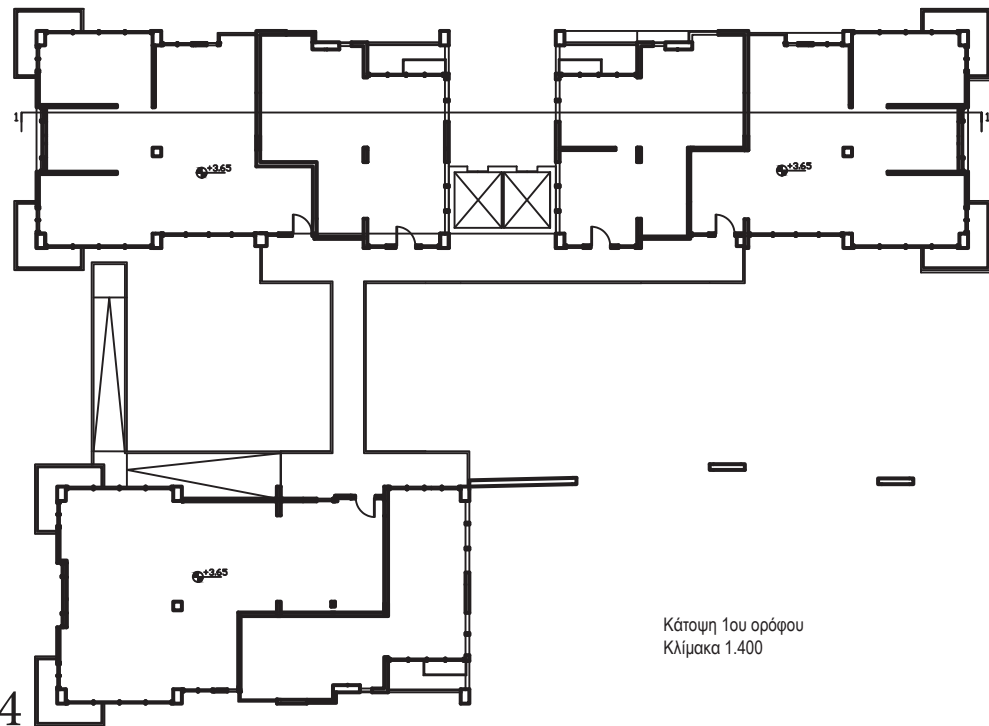
- 70 τ.μ.







Κάτοψη 3ου ορόφου
Κλίμακα 1.400



Κάτοψη 1ου ορόφου
Κλίμακα 1.400



Τομή 1-1'
Κλίμακα 1.400

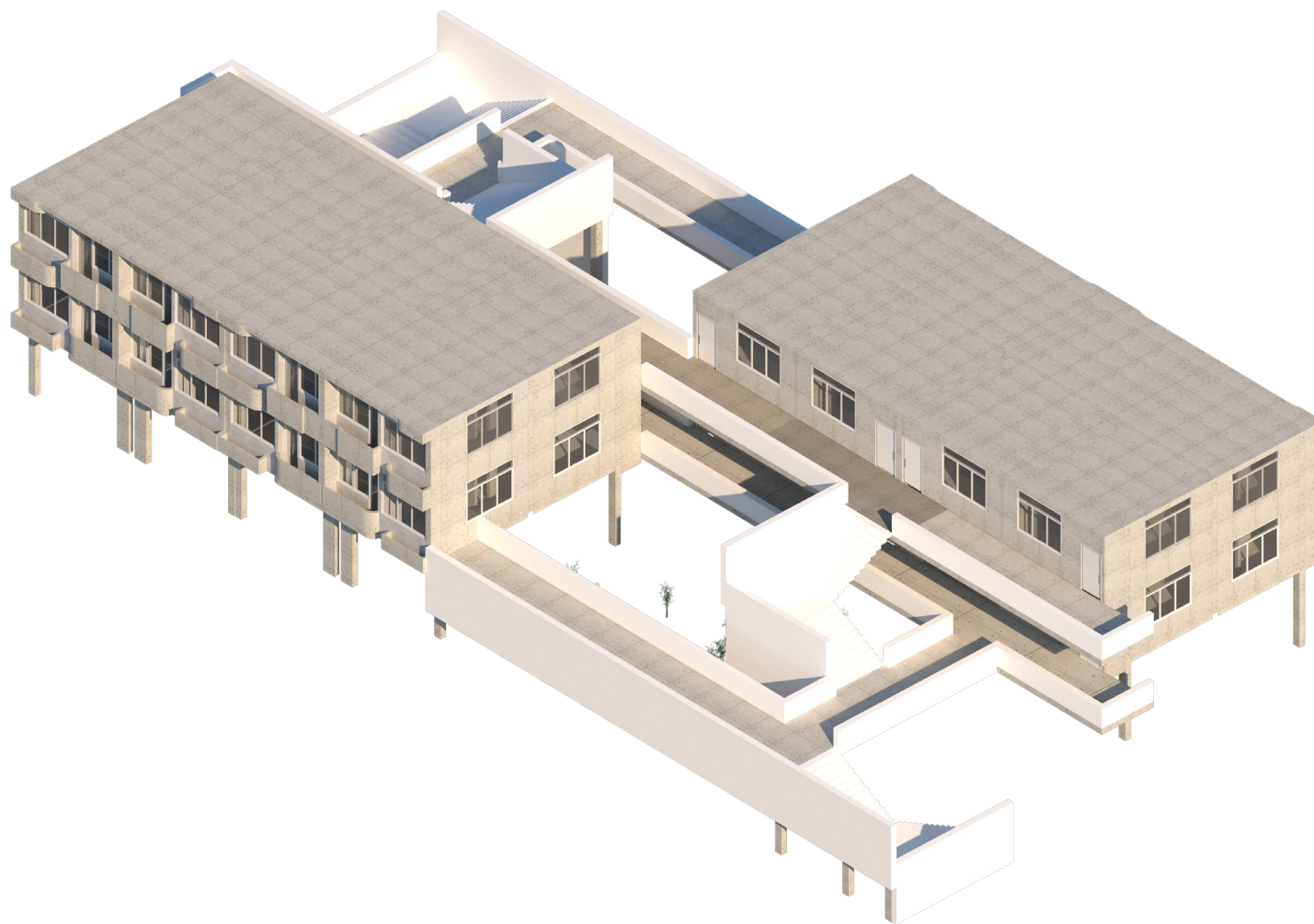
Το αστικό συγκρότημα κατοικιών παρουσιάζει μια σύνθετη αρχιτεκτονική σύνθεση που συνδυάζει λειτουργικότητα, κοινωνική συνοχή και βιωσιμότητα. Η μορφή του χαρακτηρίζεται από αιωρούμενους όγκους, γέφυρες - ράμπες και επίπεδα που περιπλέκονται και δημιουργούν ένα δυναμικό παιχνίδι χώρων, κινήσεων και διαμπερών ανοιγμάτων. Το υπερυψωμένο αφήνει ελεύθερους χώρους στο επίπεδο του εδάφους, βελτιώνοντας τη μικροκλιματική συμπεριφορά και την αίσθηση ελευθερίας, ενώ η πολυεπίπεδη δομή προσφέρει προσαρμοστικότητα στις χρήσεις, επιτρέποντας τη μεταβολή των λειτουργιών σύμφωνα με τις ανάγκες των χρηστών. Οι εναλλαγές όγκων και επιπέδων στον κατακόρυφο άξονα δημιουργούν μια δομή αρμονικής οπτικής, ενσωματώνοντας παράλληλα τις αρχές της βιώσιμης αρχιτεκτονικής.

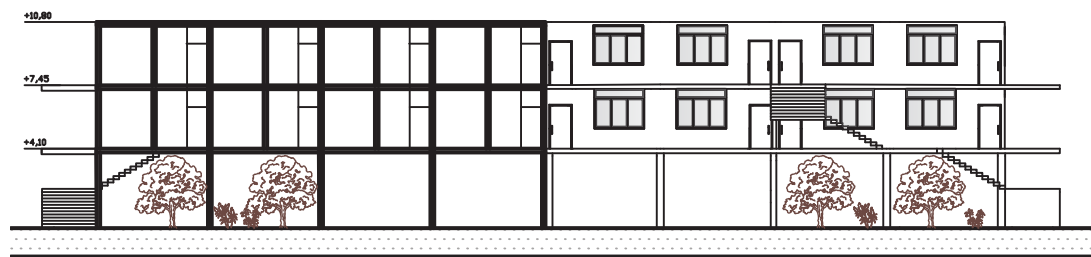
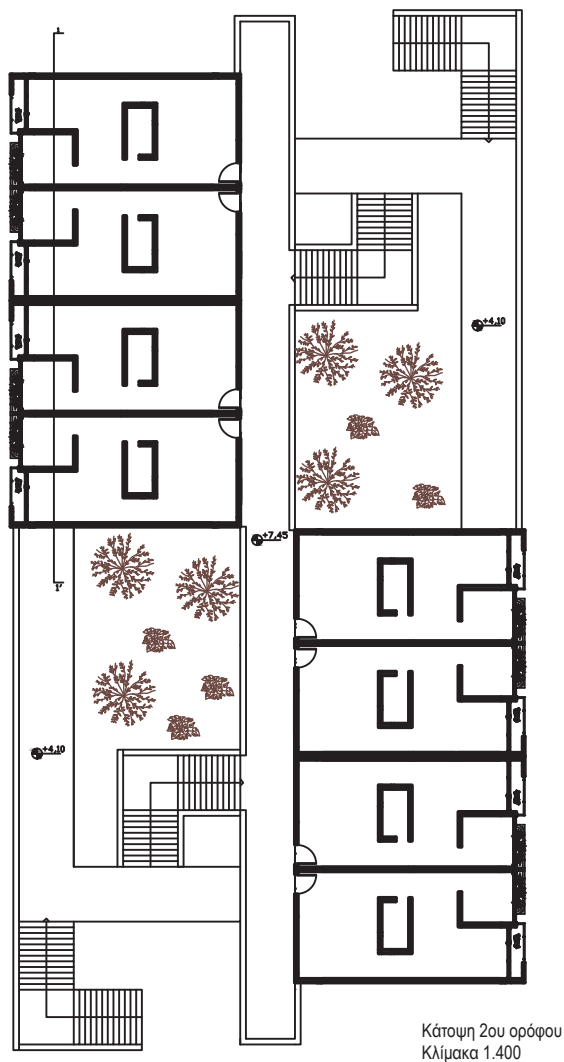
Επιπλέον, το κτίριο περιλαμβάνει επίπεδα σχεδιασμένα για κοινωνικοποίηση και χαλάρωση, δηλαδή κοινόχρηστα επίπεδα. Τα επίπεδα αυτά είναι προσβάσιμα από συγκεκριμένους ένοικους, δημιουργώντας ένα αστικό πλαίσιο μέσα στο δομημένο περιβάλλον. Η ύπαρξη αυτών των χώρων ενθαρρύνει τις κοινωνικές συναναστροφές, την ξεκούραση και τη συμμετοχή σε συλλογικές δραστηριότητες, με τη προσθήκη του φυσικού περιβάλλοντος να ενισχύει την επίσκεψη του από τους ένοικους.

Το συγκρότημα έχει κατασκευαστεί από οικολογικό σκυρόδεμα, ώστε να μειώσει τις εκπομπές CO₂, να ανακυκλώσει υλικά, να βελτιώσει τη θερμομόνωση, να αυξήσει την ανθεκτικότητα των κτιρίων και να περιορίσει τα δομικά απόβλητα, συμβάλλοντας σε βιώσιμες κατασκευές.

Συνολικά, ο σχεδιασμός του προάγει τη βιωσιμότητα και την κοινωνική συνοχή, προσφέροντας χώρους που ενισχύουν τη συλλογική εμπειρία και την αίσθηση κοινότητας.







Τομή 1-1'
Κλίμακα 1.400

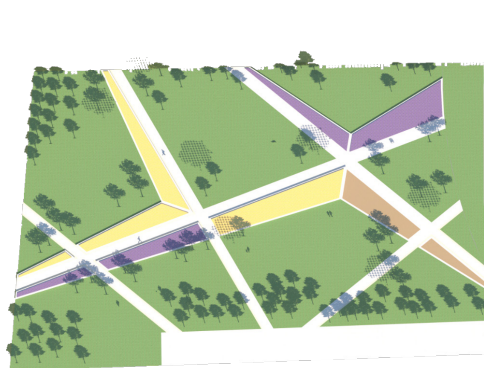
Το περιαστικό συγκρότημα κατοικιών αποτυπώνει μια ενδιαφέρουσα ισορροπία ανάμεσα στην ιδιωτικότητα και την κοινωνική συνοχή. Οι δομές υψώνονται πάνω σε υποστυλώματα, δημιουργώντας ένα αίσθημα διαφάνειας και ενισχύοντας τη συνοχή της σύνθεσης και τον διάλογο με το περιβάλλον. Οι γέφυρες και οι σκάλες λειτουργούν ως στοιχεία σύνδεσης, επιτρέποντας την ομαλή ροή της κυκλοφορίας.

Οι επιμέρους κατοικίες οργανώνονται γύρω από ημι-ιδιωτικές αυλές, οι οποίες λειτουργούν ως επεκτάσεις του εσωτερικού χώρου, προσφέροντας ένα αίσθημα προστασίας και απομόνωσης. Παράλληλα, η σύνδεση μεταξύ των κτισμάτων μέσω των διαδρόμων διαμορφώνει ένα συνεκτικό δίκτυο κυκλοφορίας, ενισχύοντας την αίσθηση κοινότητας.

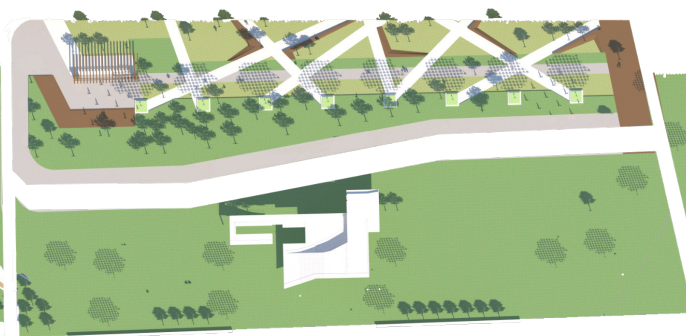
Το συγκρότημα αυτό έχει επίσης κατασκευαστεί από οικολογικό σκυρόδεμα αφήνοντας θετικό αποτύπωμα στο περιβάλλον.

Έτσι, ισορροπείται το συλλογικό και το ατομικό, επιτυγχάνοντας έναν αρμονικό διάλογο μεταξύ κοινότητας και ατομικού. Η κοινωνική συμβίωση αποκτά νέο νόημα, όπου ο καθένας διατηρεί τον προσωπικό του χώρο, ενώ παράλληλα ενθαρρύνεται η αλληλεπίδραση μέσα από στρατηγικά τοποθετημένους κοινόχρηστους χώρους.





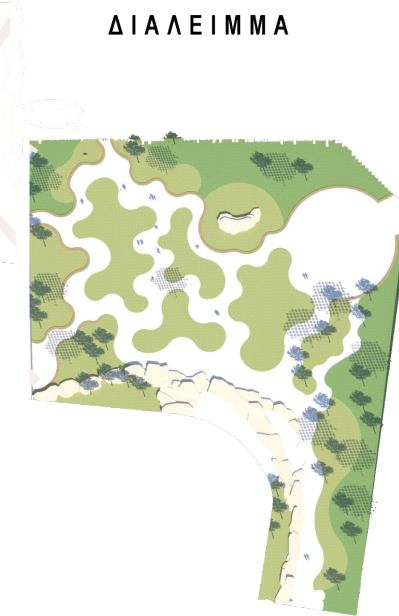
ΠΕΡΙΠΑΤΟ



ΚΑΥΑΚ

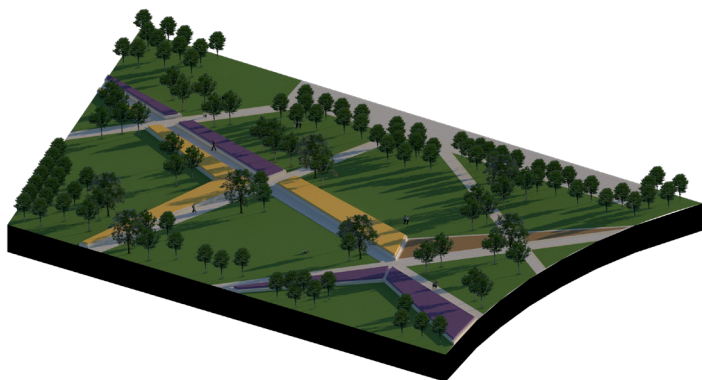


ΧΑΛΑΡΩΣΗ

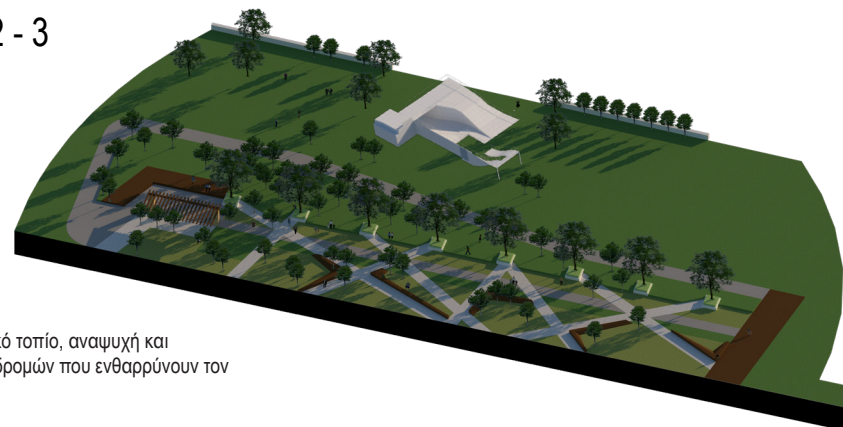


ΔΙΑΛΕΙΜΜΑ

1



2 - 3



Το πάρκο αυτό αποτελεί έναν πολυλειτουργικό δημόσιο χώρο που συνδυάζει φυσικό τοπίο, αναψυχή και δραστηριότητες χαλάρωσης. Ο σχεδιασμός του χαρακτηρίζεται από ένα δίκτυο διαδρομών που ενθαρρύνουν τον περίπατο, προσφέροντας εναλλαγές σκιάς και φωτός μέσω της δεντροφύτευσης.

Ζώνες πρασίνου διαμορφώνονται ως σημείο χαλάρωσης, με τοποθετημένες νησίδες καθιστικών χώρων, ενσωματωμένες στο τοπίο. Οι περιοχές έχουν σχεδιαστεί επίσης, ώστε να λειτουργούν ως χώροι διαλείμματος από την εργασία, επιτρέποντας στους απασχολούμενους να αποσυμπιεστούν και να επαναφορτίσουν την ενέργειά τους.

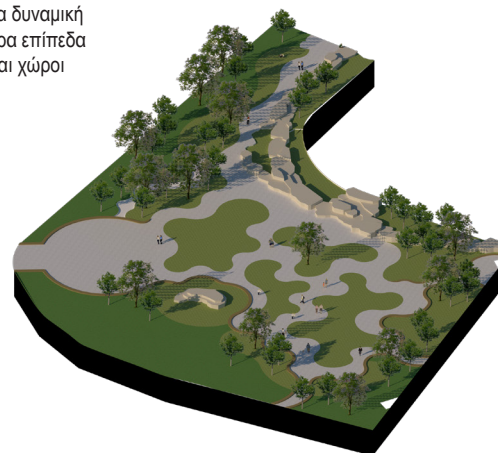
Το πάρκο ενσωματώνει ένα σημείο όπου είναι εφικτή η δραστηριότητα του καγιάκ, προσφέροντας μια δυναμική εμπειρία αναψυχής μέσα στο φυσικό περιβάλλον. Η παρατήρηση του τοπίου είναι εφικτή από διάφορα επίπεδα μέσω του παρατηρητηρίου στο πάρκο στο Νησέλι. Εκεί περιλαμβάνονται χώρος ενοικίασης καγιάκ και χώροι υγιεινής.

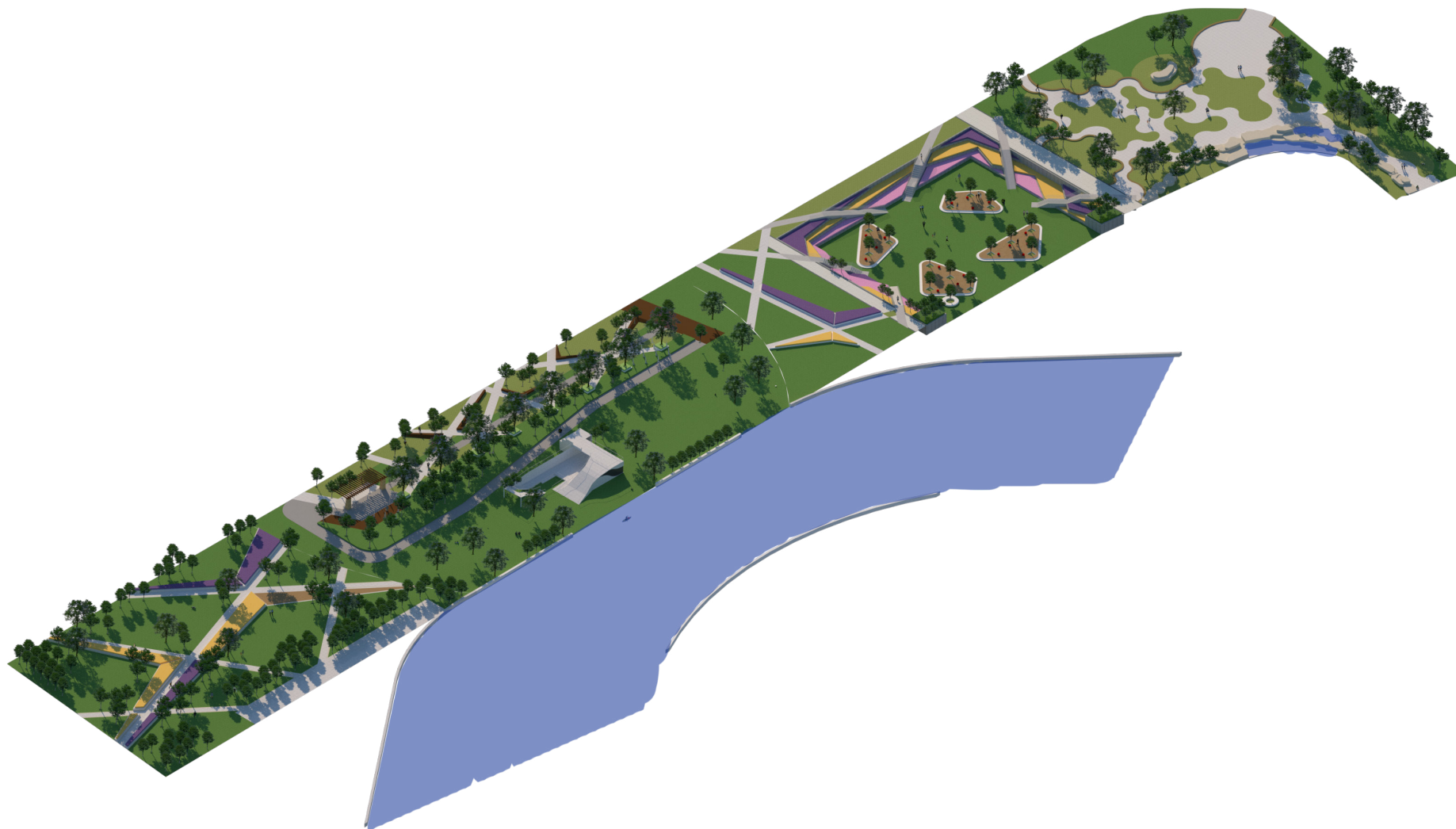
Τα πάρκα αυτά βρίσκονται σημειακά σε ολόκληρη την έκταση της δημοτικής ενότητας για την διευκόλυνση όλων των κατοίκων.

4



5





ΑΝΑΠΑΡΑΣΤΑΣΕΙΣ.



Όψη του αστικού συγκροτήματος από το απέναντι πεζοδρόμιο

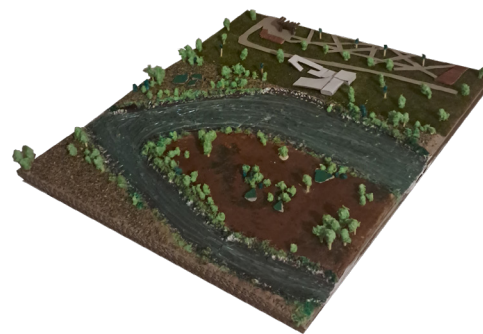
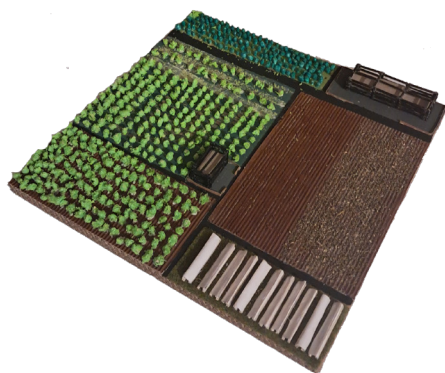


Όψη του περιβατικού συγκροτήματος από το απέναντι πεζοδρόμιο





ΜΑΚΕΤΕΣ.





Ιλεάνα Πανταζοπούλου