

... αφιερωμένη στον παππού Αποστόλη,
που έφυγε, αλλά θα ήταν ο πιο περήφανος ...

Ιωάννινα, Οκτώβριος 2023

Πολυτεχνική Σχολή Ιωαννίνων , Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών

Φοιτήτρια: Στεφανία Καμπά

Επιβλέπουσα καθηγήτρια: Κορνηλία Φιλοξενίδου

ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΚΑΜΠΑ

Mallstalgia.

Επανασχεδιασμός κοινόχρηστων χώρων εμπορικού κέντρου στο Βόλο.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ, 2023

_περιεχόμενα

εισαγωγή	10
abandoned shopping malls	17
εμπορικά κέντρα που υπολειπургούν	22
ανάλυση περιοχής	26
υπάρχουσα κατάσταση ΝΑΚΟΣ / χρήσεις	30
επιχειρήματα επανασχεδιασμού του εμπορικού κέντρου	36
mood board	38
references	40
ζώνες χρήσεων	42
πρόταση/κατόψεις/τομές	45
απεικονίσεις	68

_εισαγωγή

Επίκεντρο της τέταρτης ενότητας της ερευνητικής μου εργασίας αποτέλεσαν τα εμπορικά κέντρα της δεκαετίας του '80 στην Ελλάδα ως κτιριακά μοντέλα τα οποία πολύ σύντομα παράκμασαν. Τα εμπορικά κέντρα στην Ελλάδα ικανοποίησαν τις εξελισσόμενες ανάγκες των καταναλωτών, παίζοντας το ρόλο ενός κοινωνικού και εμπορικού κόμβου. Ωστόσο η απουσία ενός αποτελεσματικού αναπτυξιακού μοντέλου και ολοκληρωμένου επιχειρηματικού πλάνου ως προς την συνολική διαχείριση αυτών των κτιρίων επέφερε την σταδιακή παρακμή τους. Ως αποτέλεσμα, κατά την διάρκεια της δεκαετίας του '90 τα εν λόγω εμπορικά κέντρα ως επί το πλείστον υπολειπουργούσαν. Η ανάλυση και η κατανόηση της εσφαλμένης πορείας των εμπορικών κέντρων στην Ελλάδα μου κίνησε το ενδιαφέρον να ασχοληθώ με ένα από αυτά και να δώσω την δική μου πρόταση για έναν πιθανώς βιώσιμο και επιτυχημένο χώρο λιανικής. Έτσι στην παρούσα διπλωματική εργασία αποφάσισα να ασχοληθώ με την αναδιαμόρφωση του εμπορικού κέντρου ΝΑΚΟΣ στο κέντρο του Βόλο.

Πιο συγκεκριμένα, επέλεξα να εξετάσω την αναδιαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων του. Σημαντικός χειρισμός πριν από οτιδήποτε ήταν η απομάκρυνση των γραφείων που στεγάζονται στο υπάρχον εμπορικό. Με έμπνευση από τα εμπορικά κέντρα της δεκαετίας του '80, στα οποία επικρατούσαν επιβλητικές και ογκώδεις αρχιτεκτονικές λύσεις με γυαλί και μέταλλο ως χαρακτηριστικά υλικά, αναζητώ τρόπους να προσαρμόσω αυτό το κληρονομημένο αισθητικό στην καινούργια πραγματικότητα. Διατηρώ τον γυάλινο ανελκυστήρα που αντιπροσωπεύει ένα σημαντικό στοιχείο αυτής της αρχιτεκτονικής εποχής και προσθέτω κυλιόμενη σκάλα καθ' ύψος όλων των ορόφων για να διευκολύνω την κάθετη κίνηση. Δίνω έμφαση στο μη στεγασμένο αίθριο ως προέκταση του δρόμου έτσι ώστε η είσοδος στο εμπορικό κέντρο να μοιάζει σαν συνέχεια της βόλτας στην πόλη. Η προσθήκη φυτών, τα σιντριβάνια και τα δάπεδα εσωτερικού χώρου θα συμβάλουν στη δημιουργία ενός φιλικού μικροκλίματος για τον επισκέπτη.

Επιπλέον η προσθήκη κάποιων κοινόχρηστων χώρων καθ' ύψος όλων των ορόφων, όπως είναι τα δημόσια WC και τα Lounge Areas έρχονται να καλύψουν την πρόκληση της δημιουργίας χώρων που όχι μόνο θα είναι λειτουργικοί, αλλά θα προσφέρουν επίσης μια ευχάριστη εμπειρία στους επισκέπτες. Με έντονα χρώματα από παλέτες της εποχής του '80, ορίζω τις νέες προσθήκες του κτιρίου. Το γαλάζιο χρώμα επικρατεί στο ισόγειο και κυρίως γύρω από τις υδάτινες ζώνες, το κίτρινο χρώμα στις οριζόντιες και κάθετες κινήσεις όπως και στους χώρους ανάπαυσης και το ροζ χρώμα σε ντεγκραντέ αποχωρήσεις στα WC .

architecture is the will of an epoch translated into space .

Ludwig Mies van der Rohe

Με την άνοδο του ηλεκτρονικού εμπορίου, την αλλαγή των δημογραφικών προτύπων και την εμφάνιση νέων αστικών κέντρων, αυτά τα κτίρια έχουν μείνει στη σκιά της προηγούμενης ακμής τους. Οι άδειοι διάδρομοι και τα κενά καταστήματα τους έχουν θέσει ερωτήματα για το μέλλον τους και τον ρόλο που μπορούν να διαδραματίσουν στις εξελισσόμενες πόλεις μας. Σε αυτό το πλαίσιο, η έννοια της επανάχρησης αντιδρά ως λύση που όχι μόνο αντιμετωπίζει τις προκλήσεις που θέτουν τα εγκαταλελειμμένα εμπορικά κέντρα, αλλά αξιοποιεί και το ανεκμετάλλευτο δυναμικό τους.

_abandoned shopping malls



Lincoln Mall, Chicago



Jamestown Mall, Florissant, Missouri



Lincoln Mall, Chicago



Randall Park Mall, Ohio, US



Rolling Acres Mall, Akron, Ohio



Northbridge Mall, Milwaukee, Wisconsin



Rolling Acres Mall, Akron, Ohio



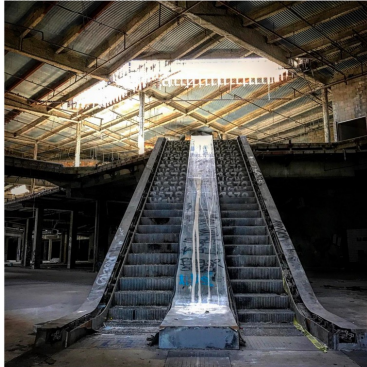
JCPenney, Pennsylvania



Rolling Acres Mall, Akron, Ohio



Rolling Acres Mall, Akron, Ohio



Hawthorne Plaza Mall, California



Metro North Mall, Kansas City, North Missouri

_εμπορικά κέντρα που υπολειτουργούν



Εμπορικό κέντρο Galleria, Γλυφάδα



Εμπορικό κέντρο Αίθριο, Μαρούσι



Εμπορικό κέντρο "Venus" ,Αγία Παρασκευή



Ανεργός γυάλινος ανελκυστήρας στο Holargos Center.

Στην καρδιά του Βόλου, στην Ελλάδα, ένα εμπορικό κέντρο υπολειτουργεί . Αυτό το κτίριο, παλιότερα επίκεντρο καταναλωτικής δραστηριότητας, αποτελεί σήμερα μνημείο της αλλαγής των καταναλωτικών τάσεων και της ανάπτυξης της πόλης. Καθώς παραμένει ανεκμετάλλευτο, αντιπροσωπεύει τις προκλήσεις που αντιμετωπίζει ο σύγχρονος αστικός σχεδιασμός και η ανάπτυξη. Εν μέσω του αυξανόμενου αριθμού εγκαταλειμμένων εμπορικών κέντρων, επιλέγω να διατηρήσω αυτό το κτίριο και να επικεντρωθώ σε αλλαγές που μπορούν να γίνουν κυρίως στους δημόσιους χώρους του.

_ανάλυση περιοχής



ΕΛΛΑΔΑ



ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

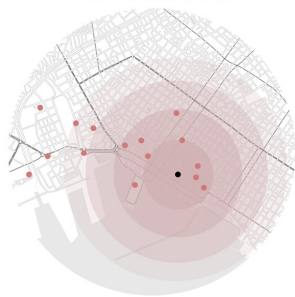


ΒΟΛΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ



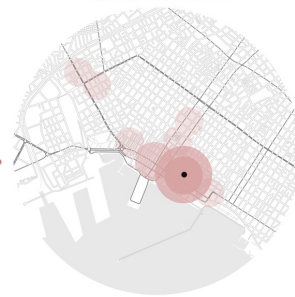
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ



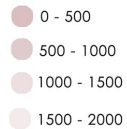
ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ



ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ



Distance (m)



0 - 500

500 - 1000

1000 - 1500

1500 - 2000

ΓΡΑΜΜΗ 1

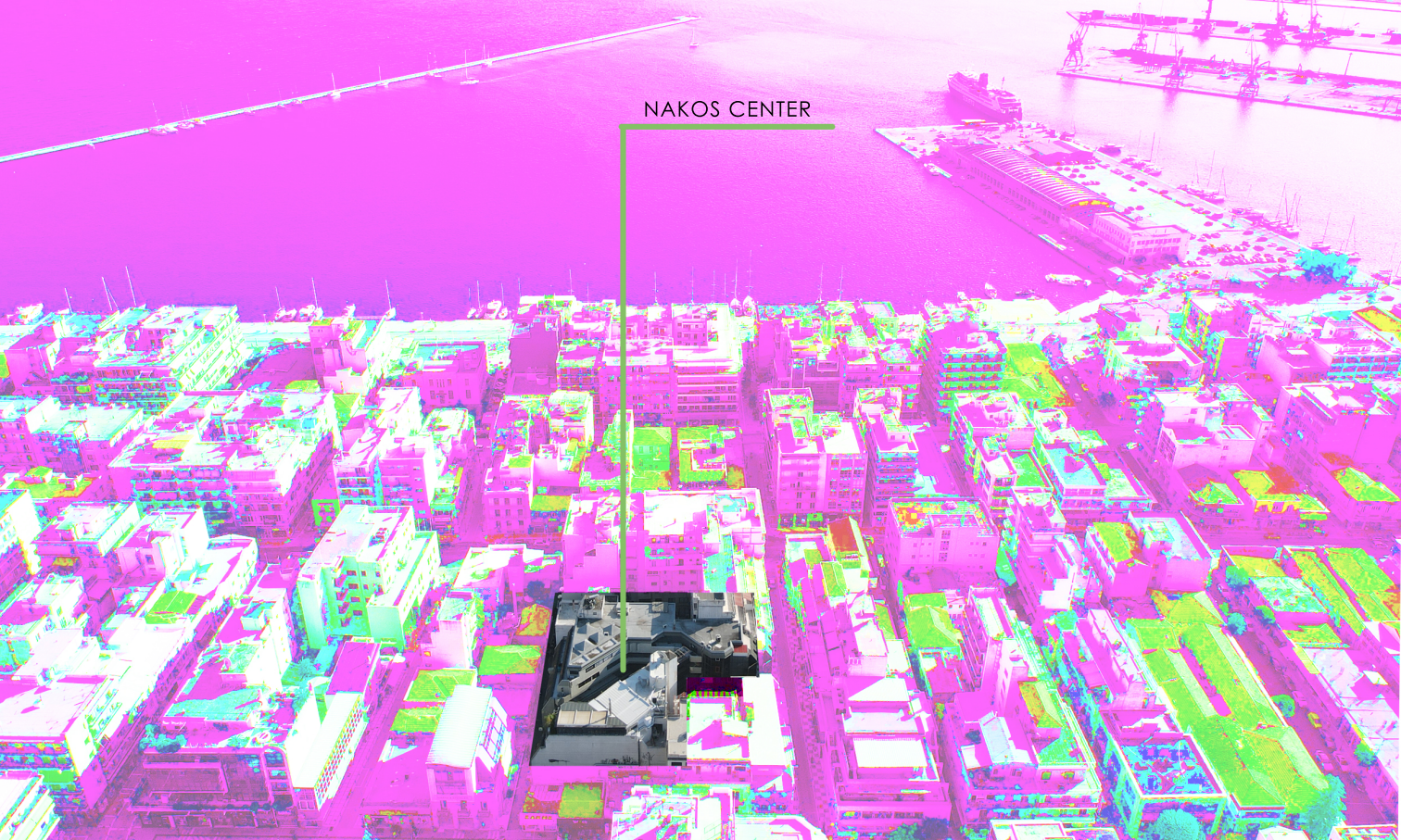
ΓΡΑΜΜΗ 2

ΓΡΑΜΜΗ 3

ΓΡΑΜΜΗ 4



NAKOS CENTER



_υπάρχουσα κατάσταση ΝΑΚΟΣ center και χρήσεις







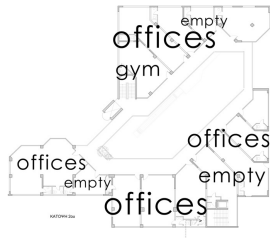
ισόγειο



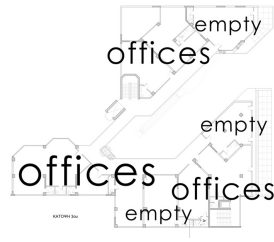
1ος



2ος

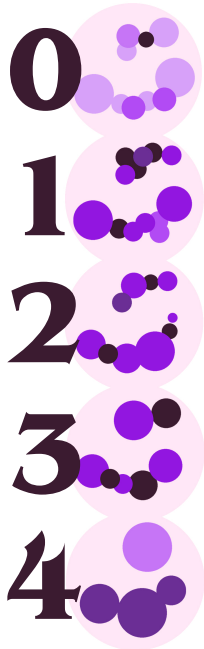


3ος

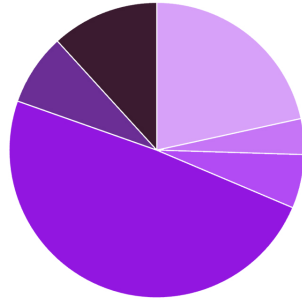


4ος





- shop
- cafe
- hair salon
- office
- gym
- empty



_επιχειρήματα επανασχεδιασμού του εμπορικού κέντρου

- Διατήρηση του Πολιτιστικής Κληρονομιάς: Οι δεκαετίες του '80 και '90 αντιπροσωπεύουν μια σημαντική περίοδο στην ιστορία του πολιτισμού. Η ανασκόπηση αυτής της εποχής μέσα από ένα εμπορικό κέντρο μπορεί να διατηρήσει και να αναδείξει το πολιτιστικό κληρονομικό της περιόδου.
- Δημιουργία Μοναδικής Εμπειρίας: Ένα εμπορικό κέντρο που αντλεί έμπνευση από τα '80s μπορεί να προσφέρει μια μοναδική εμπειρία στους επισκέπτες. Οι άνθρωποι μπορούν να νιώσουν ότι κάνουν ένα ταξίδι στον χρόνο, προσελκύνοντας τόσο τον νέο όσο και τον παλιό κοινό.
- Στήριξη της Τοπικής Οικονομίας: Η ανάπτυξη ενός νέου εμπορικού κέντρου θα δημιουργήσει θέσεις εργασίας για την τοπική κοινότητα. Αυτό θα ενισχύσει την οικονομία του Βόλου, παρέχοντας ευκαιρίες απασχόλησης για τους ντόπιους κατοίκους.

- Δημιουργία Κοινότητας: Ένα εμπορικό κέντρο με στοιχεία από τα '80s μπορεί να λειτουργήσει ως κέντρο κοινωνικής δραστηριότητας. Εκδηλώσεις, και δραστηριότητες μπορούν να ενώσουν την κοινότητα και να προάγουν τον κοινωνικό διάλογο.
- Βιωσιμότητα: Η ανακαίνιση και επαναχρησιμοποίηση του υφιστάμενου κτιρίου είναι μια βιώσιμη πρακτική, καθώς αποφεύγει την καταστροφή παλαιών κτιρίων και την κατανάλωση πόρων για νέες κατασκευές.
- Τουρισμός και Ανάπτυξη: Ένα μοναδικό εμπορικό κέντρο μπορεί να προσελκύσει τουρίστες και να συμβάλει στην τουριστική ανάπτυξη της περιοχής, δημιουργώντας νέες ευκαιρίες για επιχειρήσεις και τοπικούς επιχειρηματίες.

Συνοψίζοντας, η ιδέα για τον μετασχηματισμό του εμπορικού κέντρου με στοιχεία από τα '80s δεν αφορά μόνο την αναβίωση ενός κτιρίου, αλλά και την αναβίωση της πόλης και της κοινότητάς της με πολλούς τρόπους.

_mood board



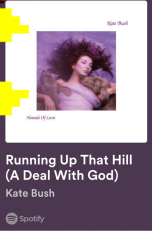
GAME OVER

SCOOPS  AHoy
ICE CREAM PARLOR



80s

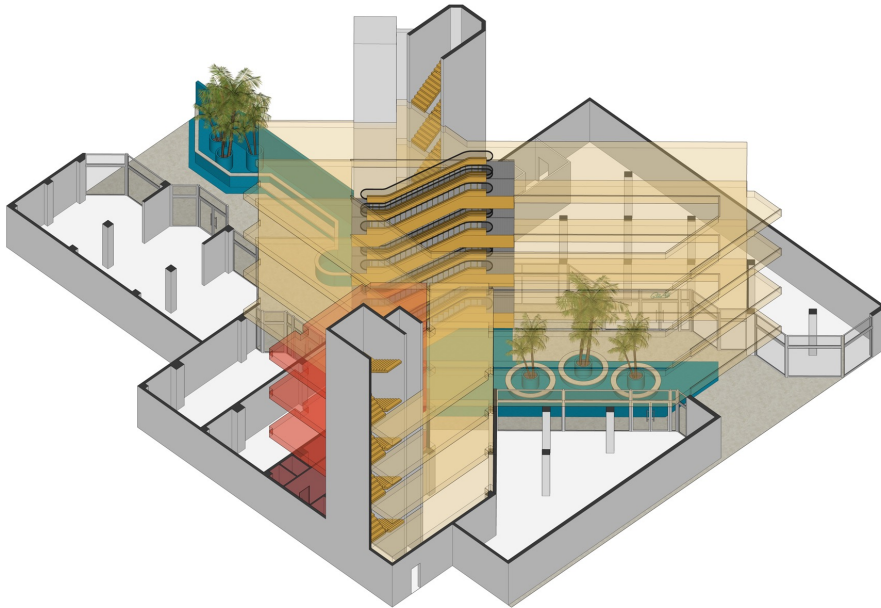
STRANGER THINGS



_references



_ζώνες χρήσεων



ζώνη κυκλοφορίας
ισογείου

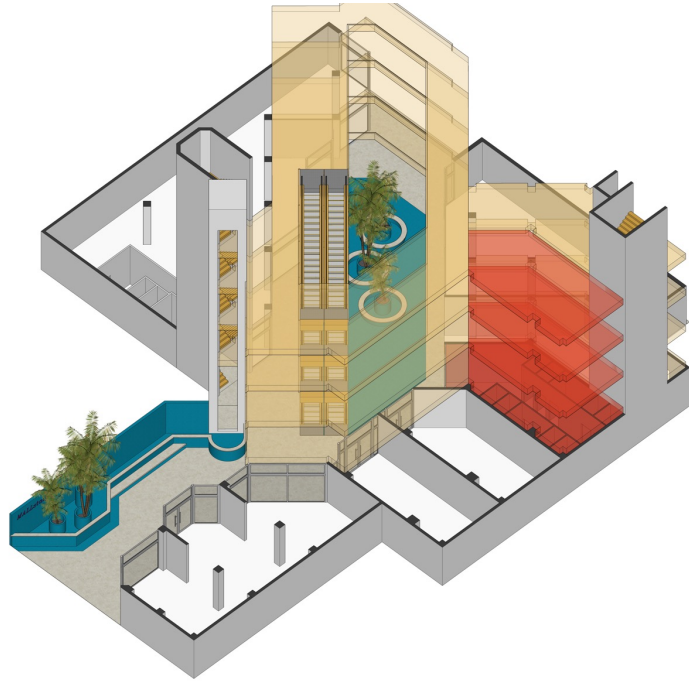
κατακόρυφη και
οριζόντια κυκλοφορία
+
χώρος ανάπαυσης
(lounge area)

κοινόχρηστα WC

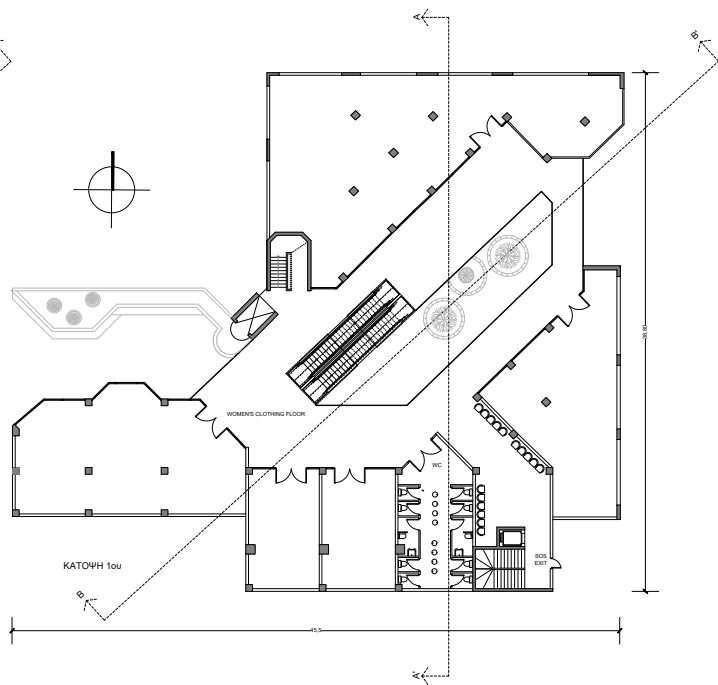
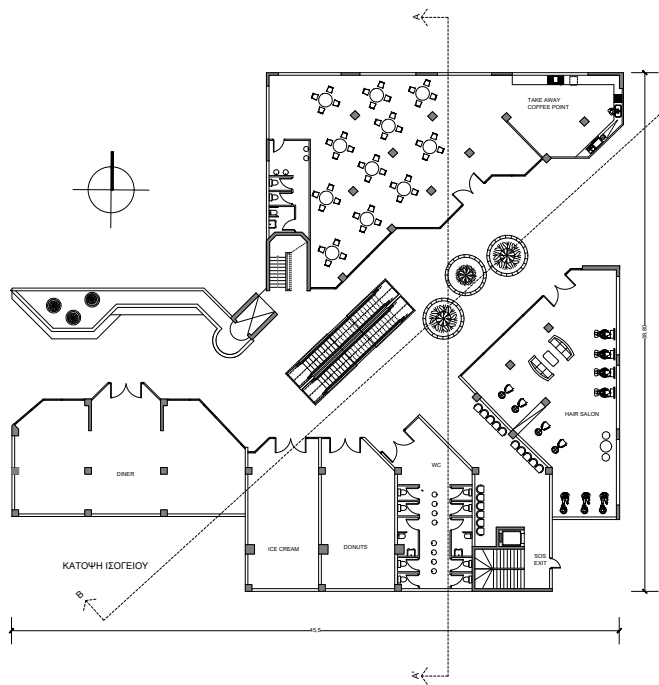
ζώνη κυκλοφορίας
ισογείου

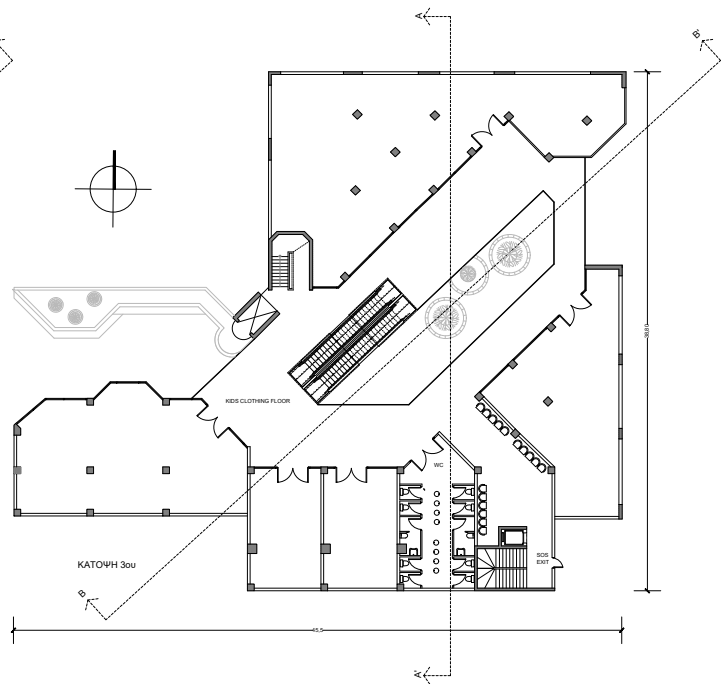
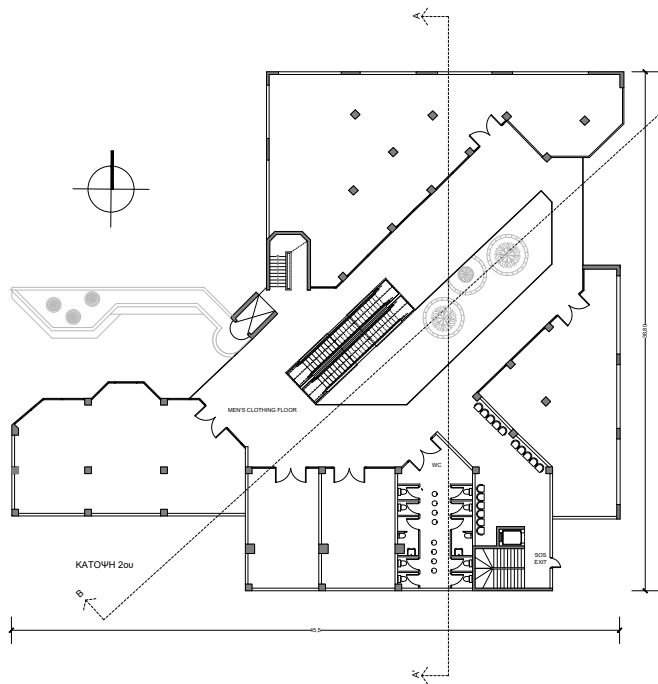
κατακόρυφη και
οριζόντια κυκλοφορία
+
χώρος ανάπαυσης
(lounge area)

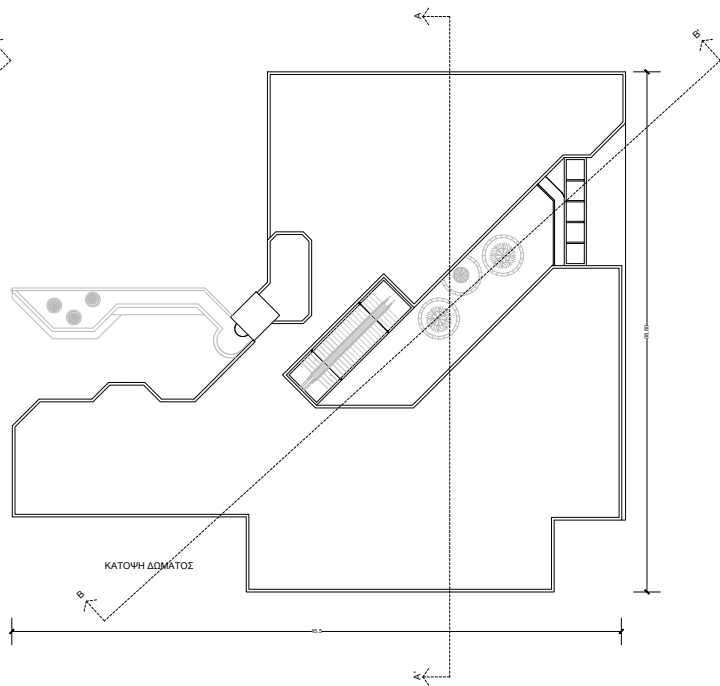
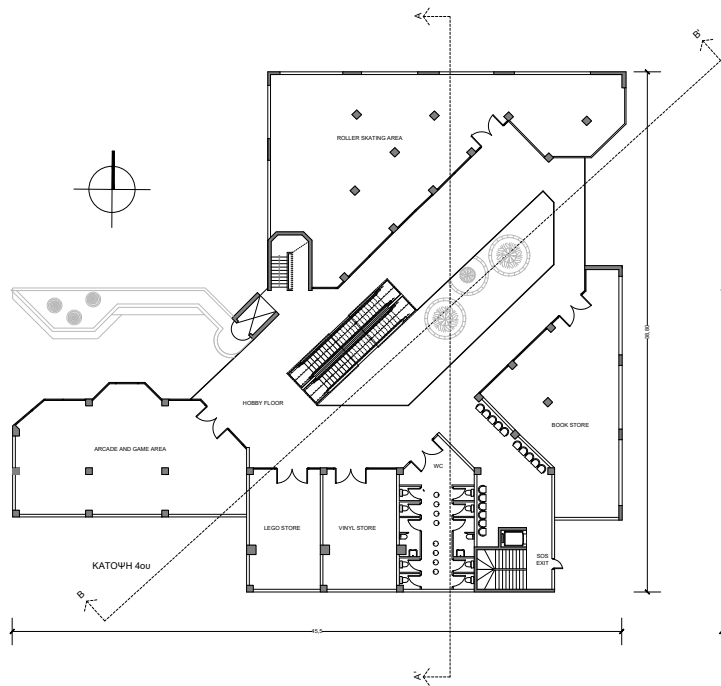
κοινόχρηστα WC



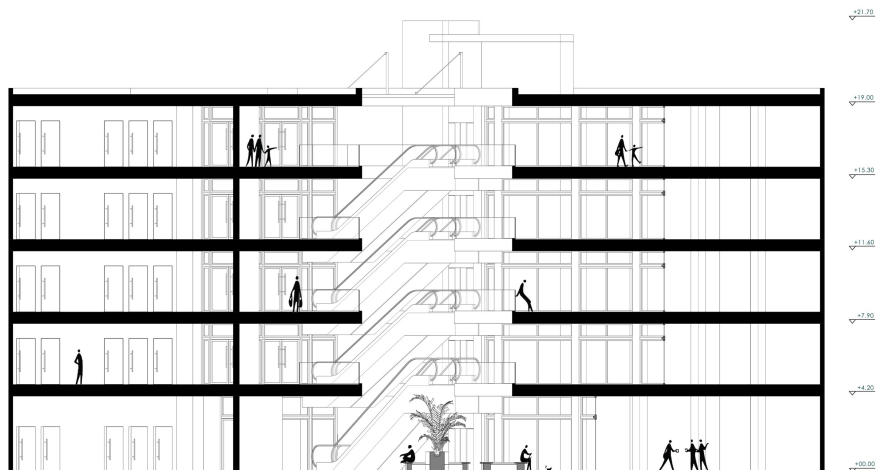
_πρόταση / κατόψεις



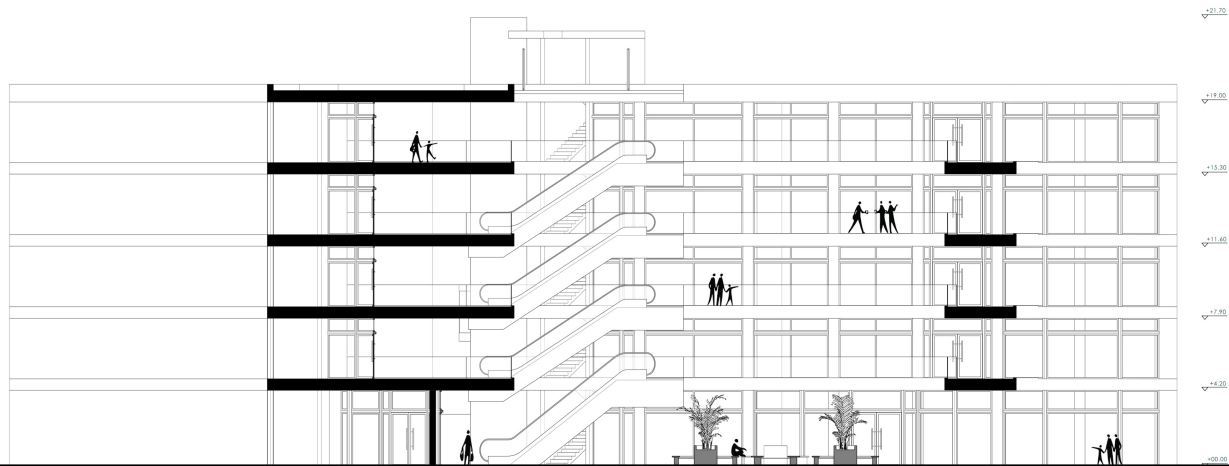




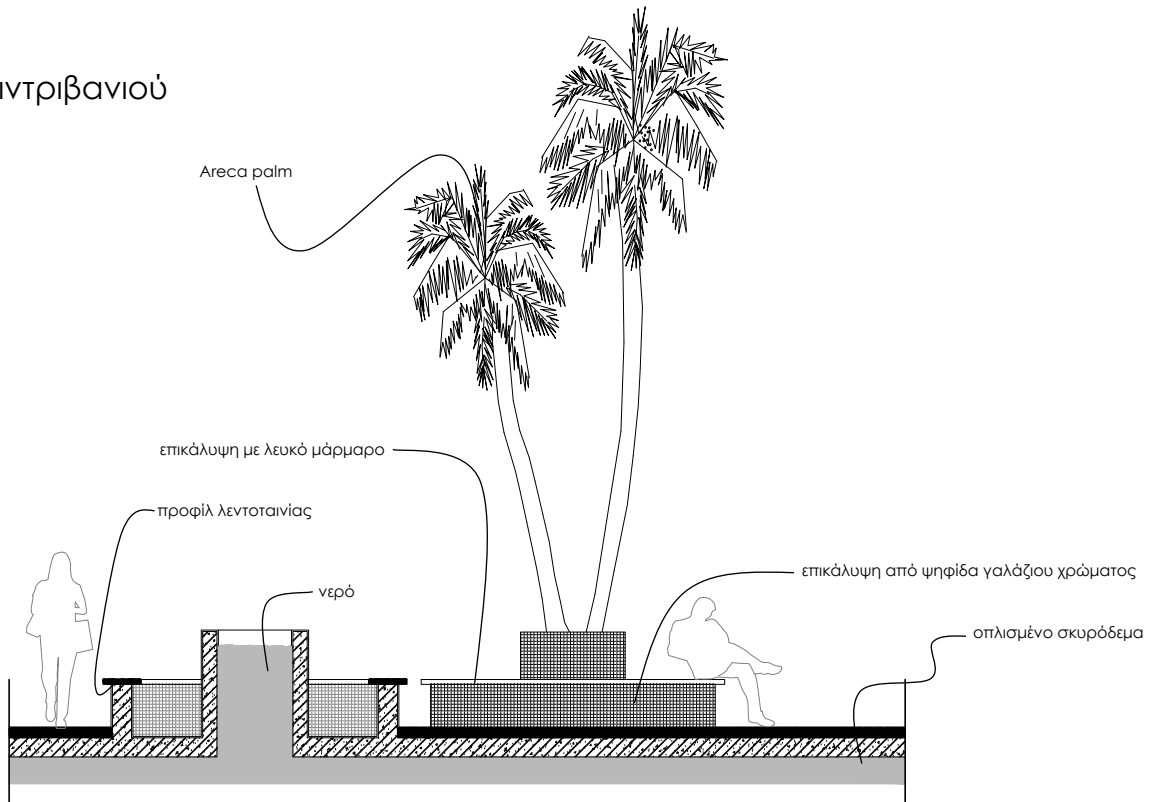
_τομή A – A'



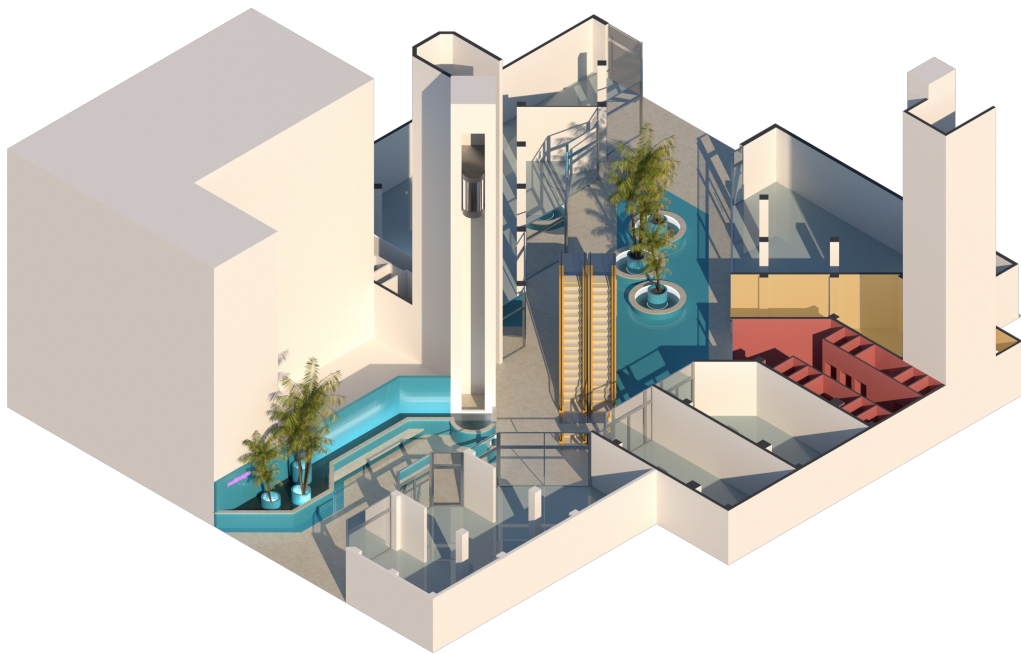
_τομή Β – Β'



_τομή σιντριβανιού

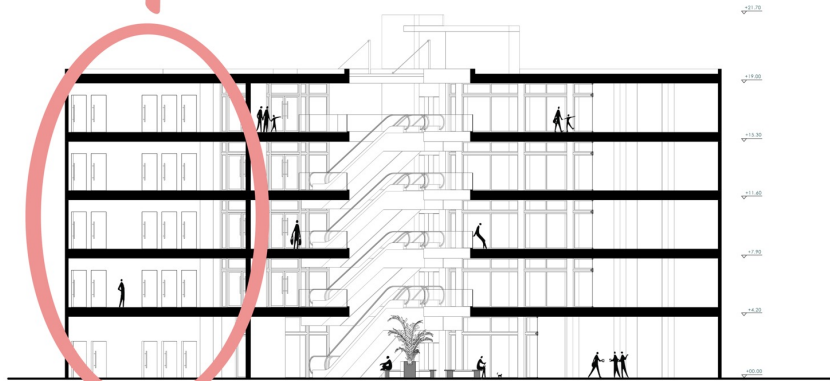
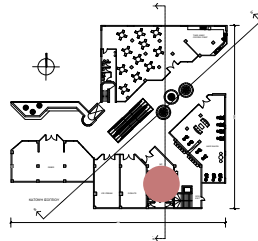
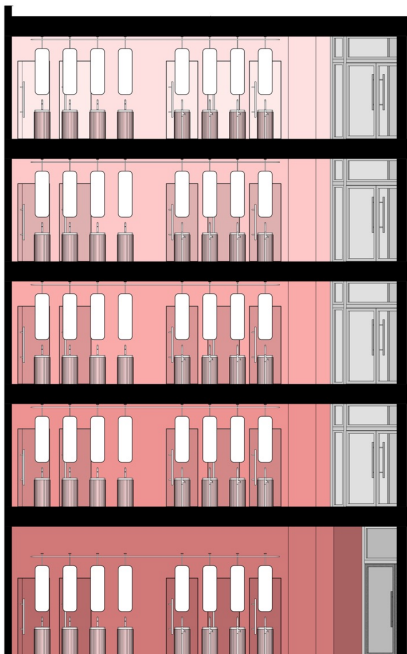


_αξονομετρικό ισογείου



_επέμβαση στα κοινόχρηστα WC

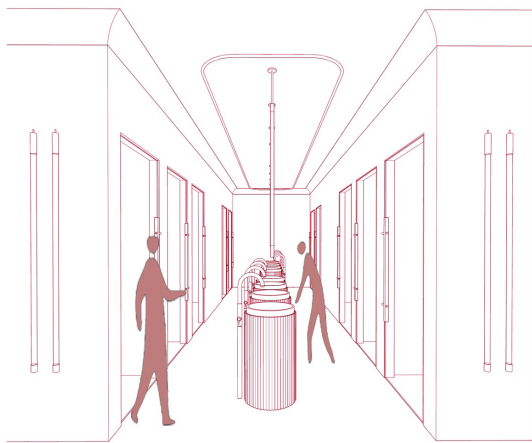
color palette



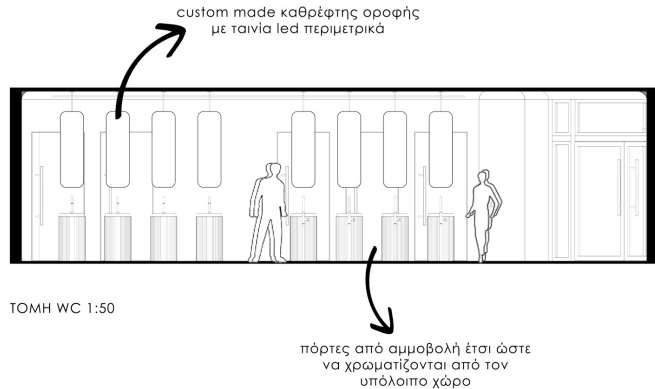
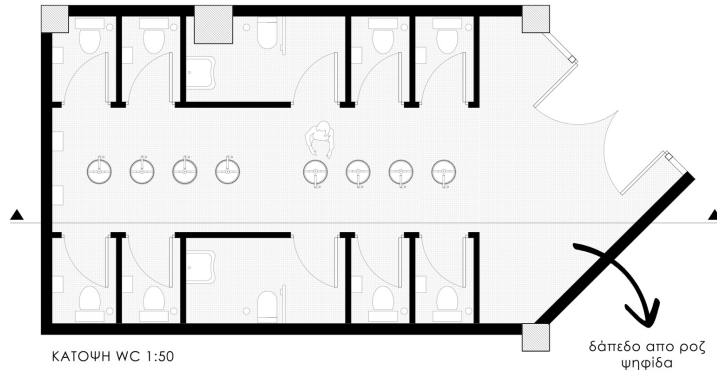
1.



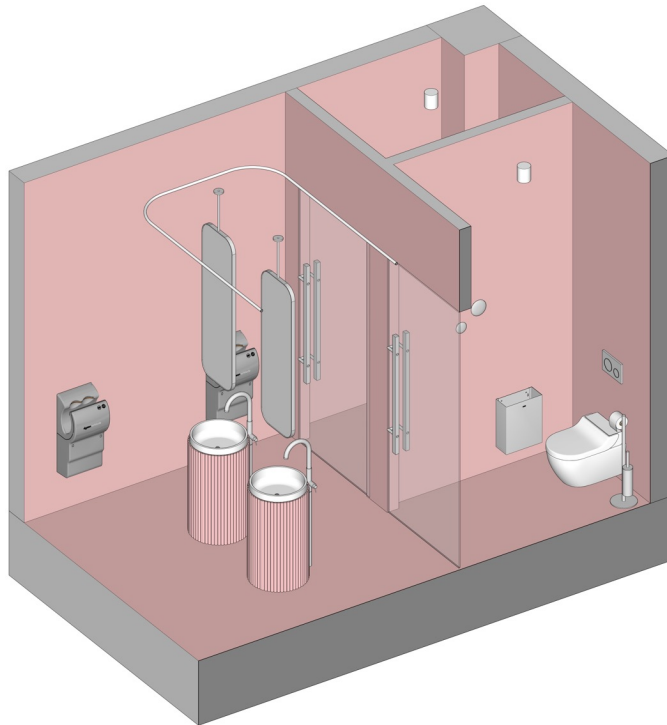
2.



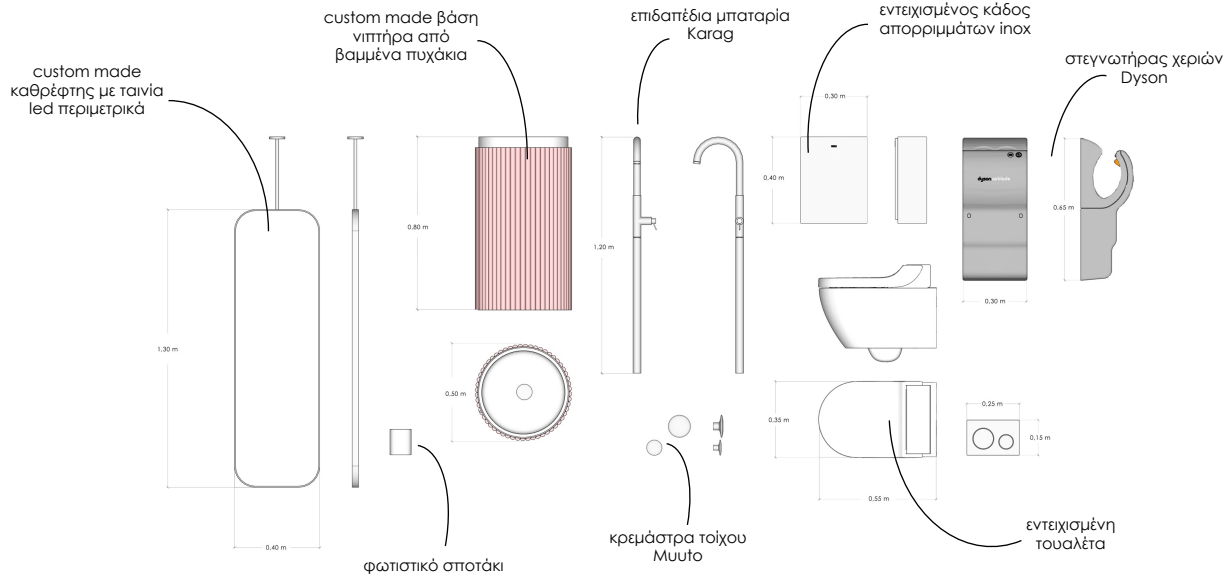




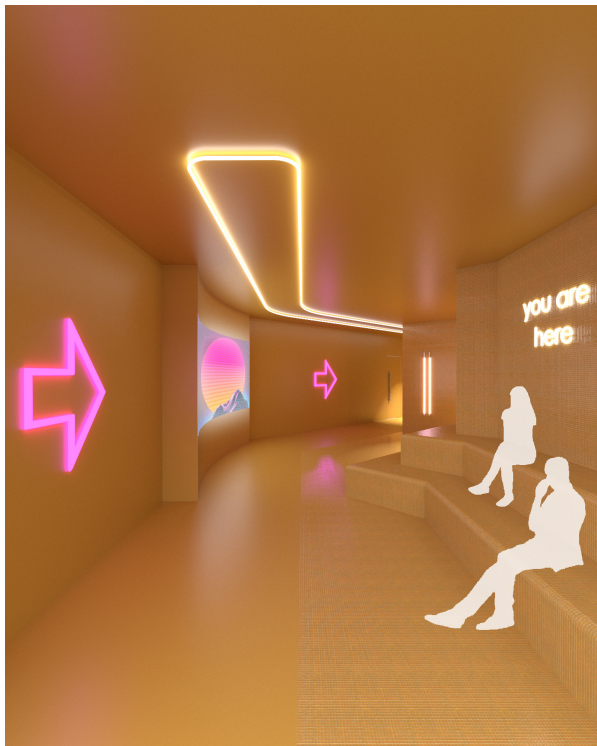
_τμήμα αξονομετρικού WC



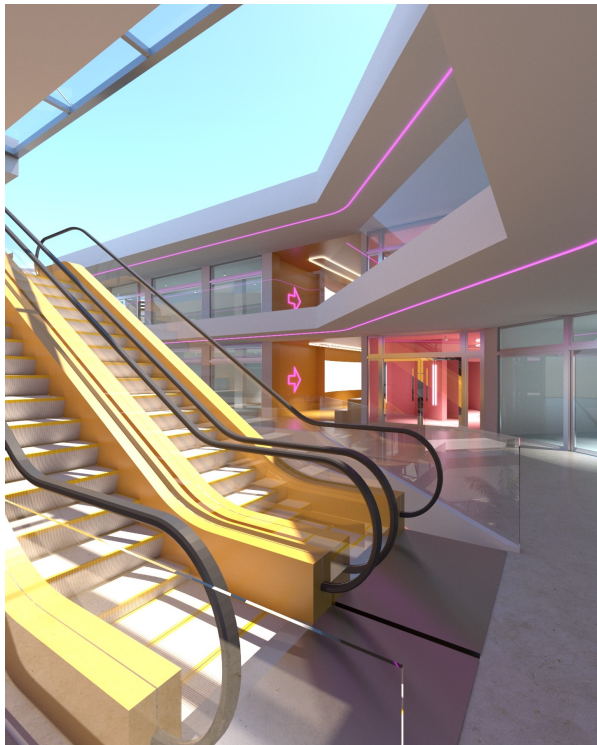
_υπόμνημα εξοπλισμού WC



_lounge area

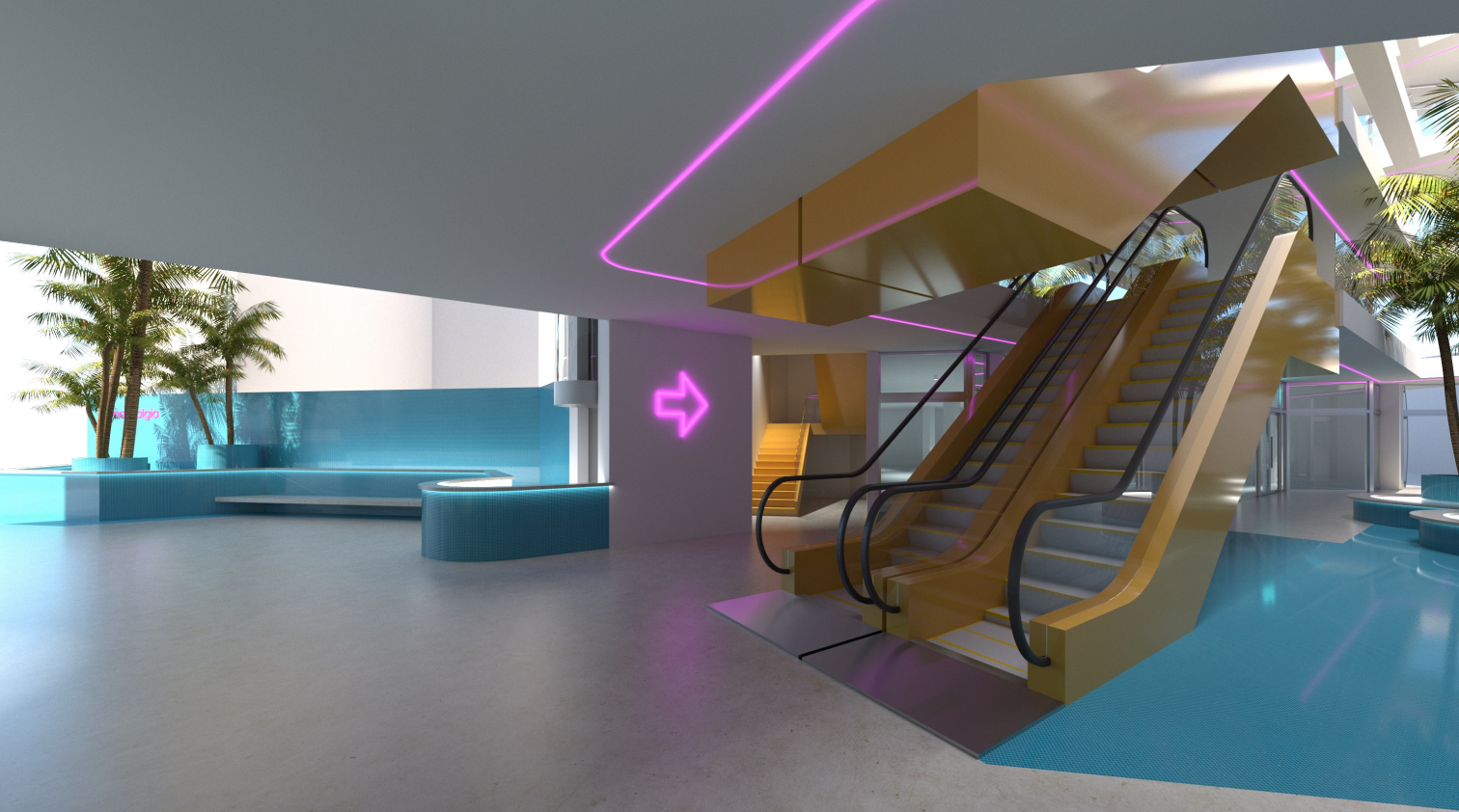


_οπτικές από 3^ο όροφο



_ΟΠΤΙΚΕΣ ΑΠΟ ΙΣΟΓΕΙΟ











IN CASE OF
FLOOD

